



LEGENDA

- LIMITA PARCELI CADASTRALE PROPU SA PENTRU IMPREJMUIRE
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ALTE TERENURI INTRAVILAN COM. IPOTESTI (CU INTERDICTIE PROVIZORIE DE CONSTRUIRE)
- CLADIRE STUDIATA IN VEDEREA SCHIMBARII TEMEI DE PROIECTARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 Kw
- ALEI AUTO SI PIETONALE/PARCARI AMENJATE IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE APROPBATA PRIN PUZ SI HCL

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	563.37 mp	29.87%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	784.00 mp	41.56%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	539.59 mp	28.57%
SUPRAFATA DESFASURATA	3385.01 mp	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	1886.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 29.87 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 1.50	
REGIMUL DE INALTIME AUTORIZAT	D+P+2E+M	
INALTIMEA MAXIMA AUTORIZATA	Hmax = 16.70 m de la CTS	

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPU SA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	563.37 mp	29.87%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	942.94 mp	50.00%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	379.69 mp	20.13%
SUPRAFATA DESFASURATA	2711.16 mp	
APARTAMENTE PROPU SE:	30 APARTAMENTE	
LOCURI DE PARCARE	39 LOCURI DIN CARE 6 PENTRU	
SPATII COMERCIALE, 30 PENTRU APARTAMENTE SI 3 PENTRU VIZITATORI		
TOTAL SUPRAFATA TEREN	1886.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU S	P.O.T. = 29.87 %	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU S	P.O.T. = 30.00 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU S	C.U.T. = 1.43	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU S	C.U.T. = 1.50	
REGIMUL DE INALTIME PROPU S	D+P+2E	
INALTIMEA MAXIMA PROPU SA	Hmax = 12.50 m de la CTS	

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL
SOCIETATEA COMERCIALA
NORTH-EAST CONSULTING
S.R.L. SUCEAVA
SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE
SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
Str. Victoriei, nr. 18, Municipiu Suceava, Judetul Suceava
Tel: 0743/037957; 0757/797614
PROIECT NR. 5/2019

BENEFICIAR:
S.C. DUCIBEN S.R.L. Suceava

DENUMIRE PROIECT:
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE TEMA DE PROIECTARE DIN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE AVAND D+P+2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI (ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, APA POTABILA, CANALIZARE)" IN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AVAND D+P+2E NIVELE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI (ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, APA POTABILA, CANALIZARE)"

AMPLASAMENT:
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1040, SAT IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. Alexandra Enciu	
SEF PROIECT ARH.	Arh. Vasile Anca-Elena	
COORDONAT URB.	Arh. Tulbure Mihai	
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA:	1:500	
PLANS NR. :	A02	