





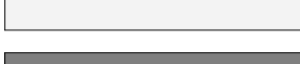





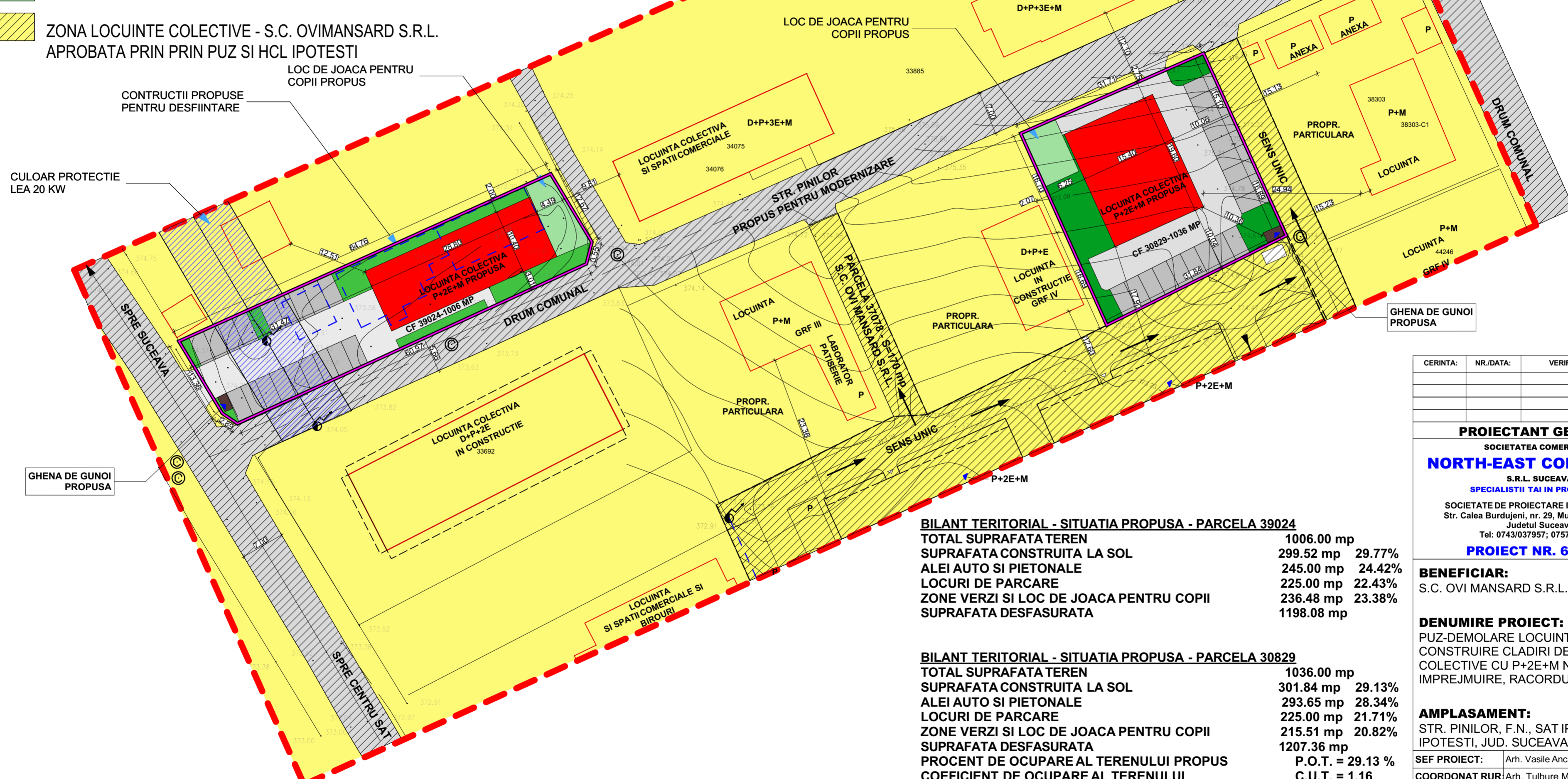
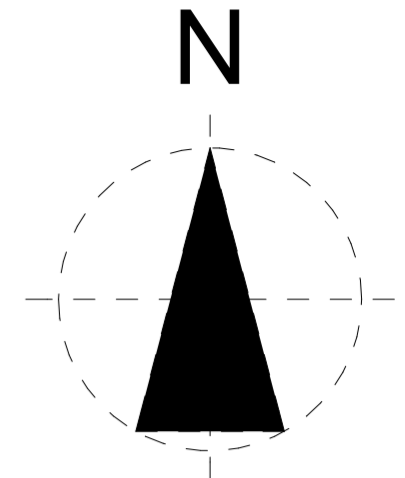
LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

-  LIMITE PARCELE STUDIATE PRIN PUZ PROPUSE PENTRU IMPREJMUIRE
-  LIMITA STUDIATA IN PUZ
-  DRUMURI ACCES EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
-  TERENURI INTRAVILAN EXISTENTE
-  CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M PROPUSE
-  ZONA DE PROTECTIE LEA 20 Kw
-  ALEI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI
-  PARCARI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI
-  SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA LOC DE JOACA PENTRU COPII
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE - S.C. OVIMANSARD S.R.L. APROBATA PRIN PRIN PUZ SI HCL IPOTESTI

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUINTE
COLECTIVE CU P+2E+M NIVELE,
IMPREJMUIRE.

ST=1036+1006 mp /
C.U. nr. 185 din 08.05.2019



BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA - PARCELA 39024

TOTAL SUPRAFATA TEREN	1006.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	299.52 mp 29.77%
ALEI AUTO SI PIETONALE	245.00 mp 24.42%
LOCURI DE PARCARE	225.00 mp 22.43%
ZONE VERZI SI LOC DE JOACA PENTRU COPII	236.48 mp 23.38%
SUPRAFATA DESFASURATA	1198.08 mp

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA - PARCELA 30829

TOTAL SUPRAFATA TEREN	1036.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	301.84 mp 29.13%
ALEI AUTO SI PIETONALE	293.65 mp 28.34%
LOCURI DE PARCARE	225.00 mp 21.71%
ZONE VERZI SI LOC DE JOACA PENTRU COPII	215.51 mp 20.82%
SUPRAFATA DESFASURATA	1207.36 mp
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. = 29.13 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 1.16

INDICI URBANISTICI PROPUSI PENTRU AMBELE PARCELE:

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. MAX = 30 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. MAX = 1.20
LOCURI DE PARCARE:	18 LOCURI DE PARCARE
NUMAR APARTAMENTE:	18 APARTAMENTE
REGIMUL DE INALTIME	P+2E+M
INALTIMEA LA CORNISA	Hc=11.50 m
INALTIMEA MAXIMA	Hmax=12.50 m

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT
PROIECTANT GENERAL		
SOCIETATEA COMERCIALA		
NORTH-EAST CONSULTING		
S.R.L. SUCEAVA		
SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE		
SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII		
Str. Calea Burdujeni, nr. 29, Municipiu Suceava,		
Judetul Suceava		
Tel: 0743/037957; 0757/797614		
PROIECT NR. 60/2019		
BENEFICIAR:		
S.C. OVI MANSARD S.R.L. Suceava		
DENUMIRE PROIECT:		
PUZ-DEMOLARE LOCUINTA SI ANEXE		
CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUINTE		
COLECTIVE CU P+2E+M NIVELE,		
IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI		
AMPLASAMENT:		
STR. PINILOR, F.N., SAT IPOTESTI, COM.		
IPOTESTI, JUD. SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. Vasile Anca-Elena	
COORDONAT RUR:	Arh. Tulbure Mihai	
PROIECTAT:	Arh. Vasile Anca-Elena	
DESENAT:	Arh. Enciu Alexandra	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA:	1:500	
PLANSA NR. :	2	