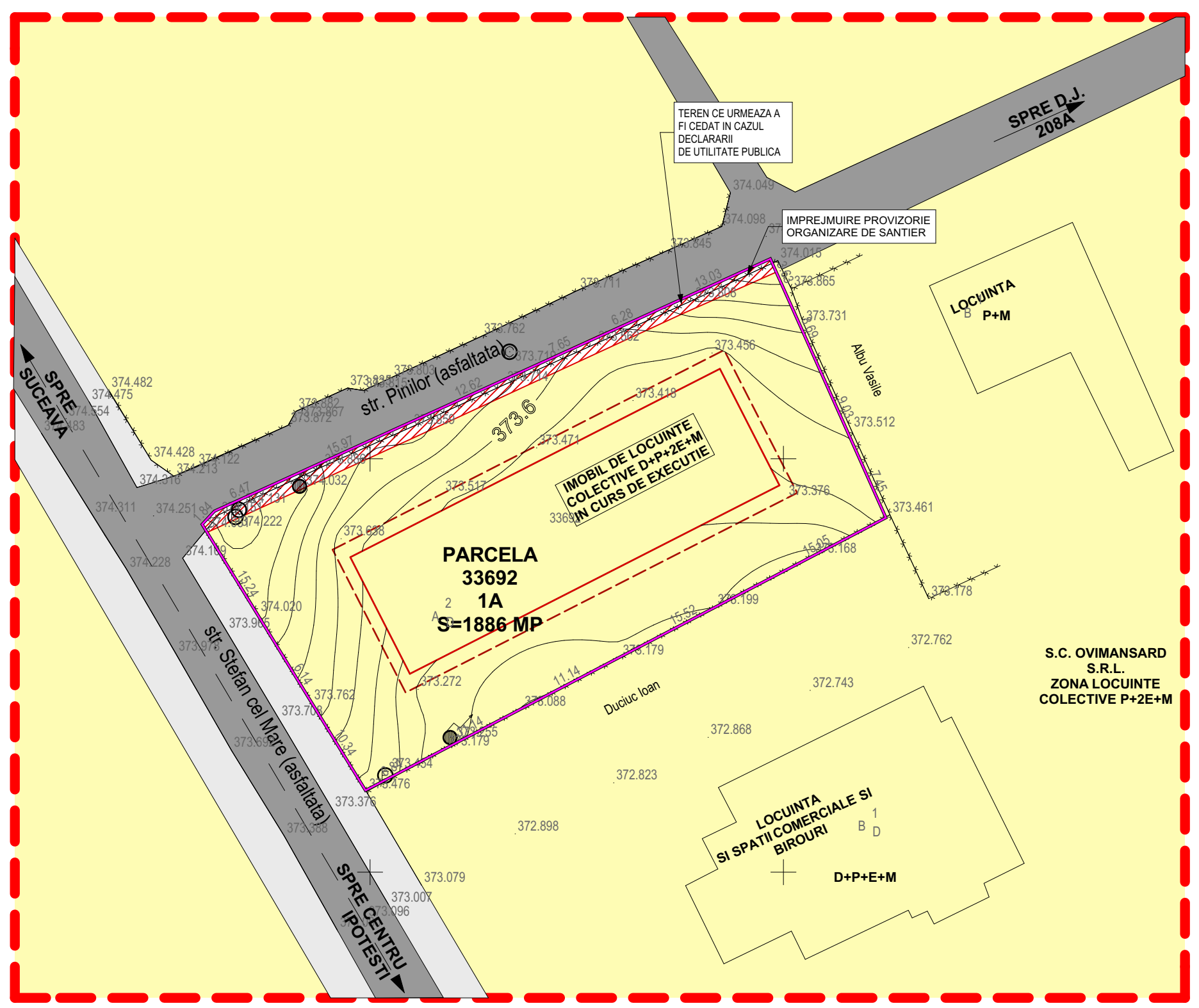


LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CADASTRALE
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- SUPRAFETE DE TEREN AFLATE IN DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- SUPRAFETE AFLATE IN DOMENIU PUBLIC (DRUMURI)
- TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT IN CAZUL DECLARARII DE UTILITATE PUBLICA - S=98.00 MP



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

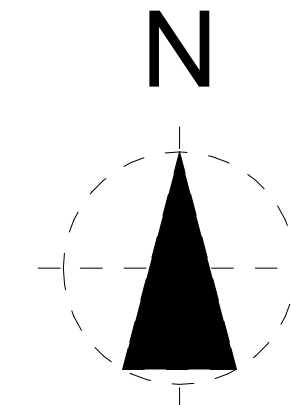
PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA
NORTH-EAST CONSULTING
 S.R.L. SUCEAVA
 SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE
 SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
 Str. Victoriei, nr. 18, Municipiu Suceava, Judetul Suceava
 Tel: 0743/037957; 0757/797614
PROIECT NR. 5/2019

BENEFICIAR:
 S.C. DUCIBEN S.R.L. Ipotesti
DENUMIRE PROIECT:
 INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE TEMA DE PROIECTARE DIN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE AVAND D+P+2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AVAND D+P+2E NIVELE, IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT:
 STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1040, SAT IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. Alexandra Enciu	
SEF PROIECT ARH.	Arh. Vasile Anca-Elena	
COORDONAT URB.	Arh. Tulbure Mihai	
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019

TITLU PLANSA: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR
SCARA: 1:500
PLANSA NR. : 5



- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.

EXISTENT:

- CONDUCTA GAZ EXISTENTA
- CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA
- CONDUCTA APA EXISTENTA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA

PROBUS:

- CONDUCTA ALIMENTARE CU GAZE DE PRESIUNE REDUSA
- CONDUCTA ALIMENTARE CU APA PROPUA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PROPUA
- ALIMENTARE CU ELECTRICA PROPUA
- RETEA HIDRANTI EXTERIORI PROPUA

CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M IN CURS DE EXECUTIE PROBUS PENTRU SCHIMBARE TEMA DE PROIECTARE IN CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA DEMISOL STUDIATA

S.C. OVIMANSARD S.R.L. ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M CONFORM PUZ APROBAT

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

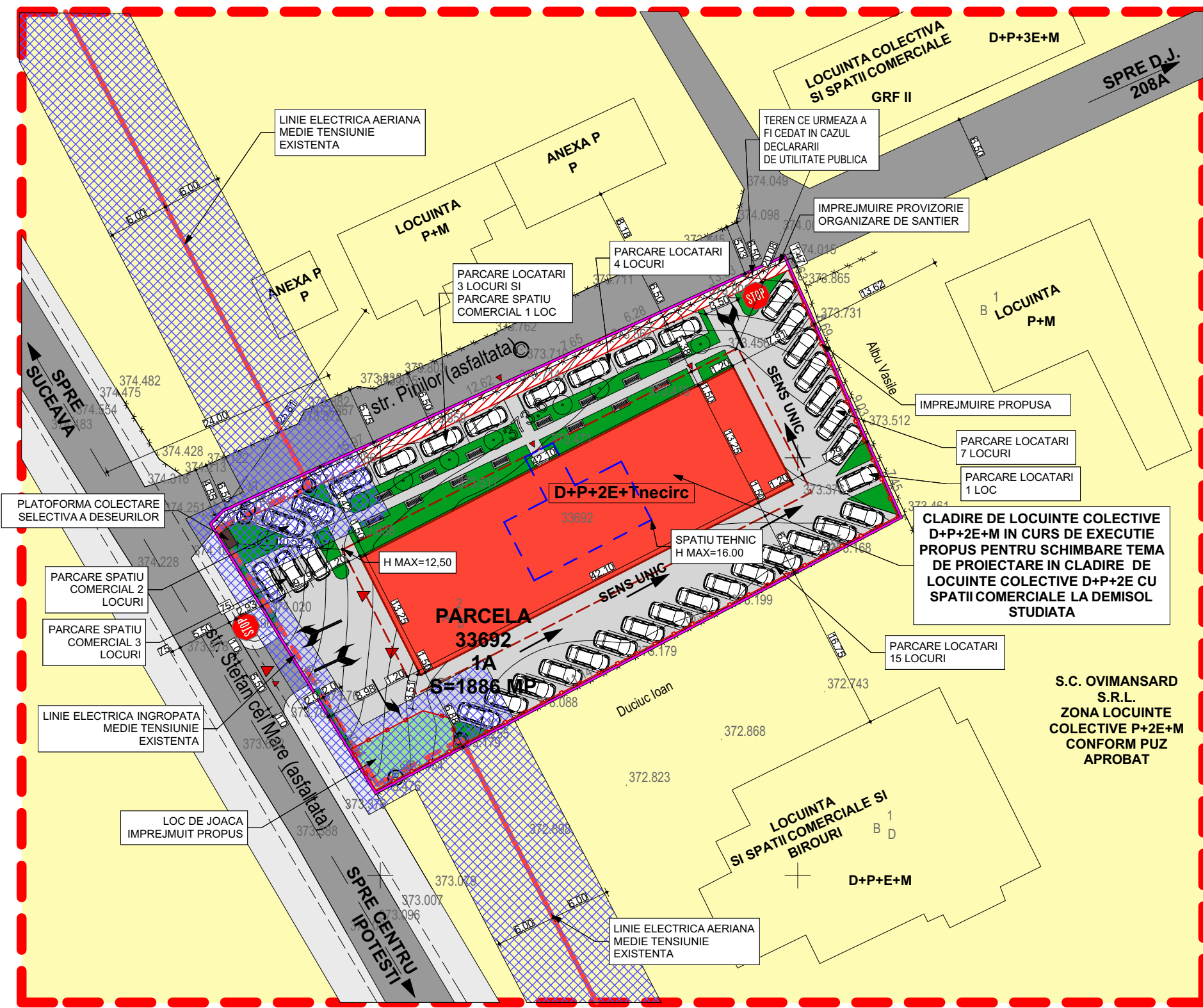
PROIECTANT GENERAL
 SOCIETATEA COMERCIALA
NORTH-EAST CONSULTING
 S.R.L. SUCEAVA
 SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE
 SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
 Str. Victoriei, nr. 18, Municipiu Suceava, Judetul Suceava
 Tel: 0743/037957; 0757/797614
PROIECT NR. 5/2019

BENEFICIAR:
 S.C. DUCIBEN S.R.L. Ipotesti

DENUMIRE PROIECT:
 INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE TEMA DE PROIECTARE DIN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE AVAND D+P+2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AVAND D+P+2E NIVELE, IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:
 STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1040, SAT IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. Alexandra Enciu	
SEF PROIECT ARH.	Arh. Vasile Anca-Elena	
COORDONAT URB.	Arh. Tulbure Mihai	
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA:	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	
SCARA:	1:500	
PLANSA NR. :	4	



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA (AUTORIZATA)

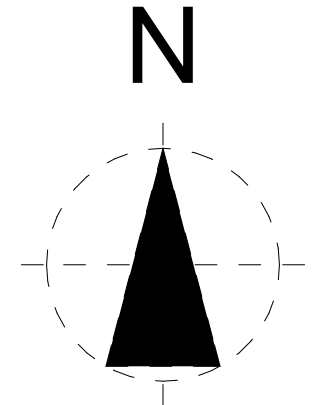
TOTAL SUPRAFATA TEREN	1886.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	563.37 mp 29.87%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	784.04 mp 41.57%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	538.59 mp 28.56%
SUPRAFATA DESFASURATA	3385.01 mp
APARTAMENTE PROPUSE:	40 APARTAMENTE
LOCURI DE PARCARE	40 LOCURI DIN CARE 32 DE
LOCURI SUPRATERAN SI 8 LOCURI LA DEMISOL	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	P.O.T. = 29.87 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	C.U.T. = 1.79
REGIMUL DE INALTIME	D+P+2E+M
INALTIMEA MAXIMA PROPU	Hmax = 16.70 m de la CTS

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPU

TOTAL SUPRAFATA TEREN	1886.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	563.37 mp 29.87%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	1044.53 mp 55.38%
DIN CARE 98.00 MP TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT IN CAZUL DECLARARII DE UTILITATE PUBLICA	
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	278.10 mp 14.75%
DIN CARE 49.00 MP SPATIU DE JOACA PENTRU COPII	
SUPRAFATA DESFASURATA	2711.16 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMERCIALE	540.00 MP
APARTAMENTE PROPUSE:	30 APARTAMENTE
LOCURI DE PARCARE	36 LOCURI DIN CARE 6 PENTRU
SPATII COMERCIALE SI 30 PENTRU APARTAMENTE	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	P.O.T. = 29.87 %
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU	P.O.T. = 30.00 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	C.U.T. = 1.43
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU	C.U.T. = 1.50
REGIMUL DE INALTIME PROPU	D+P+2E
INALTIMEA MAXIMA PROPU	Hmax = 12.50 m de la CTS

LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ALTE TERENURI INTRAVILAN COM. IPOTESTI SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- CLADIRE EXISTENTA STUDIATA IN VEDEREA SCHIMBARII TEMEI DE PROIECTARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 Kw
- ALEI AUTO SI PIETONALE/PARCARI AMENJATE IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII PROPU
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT IN CAZUL DECLARARII DE UTILITATE PUBLICA - 98.00 MP
- IMPREJMUIRE PROPU



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

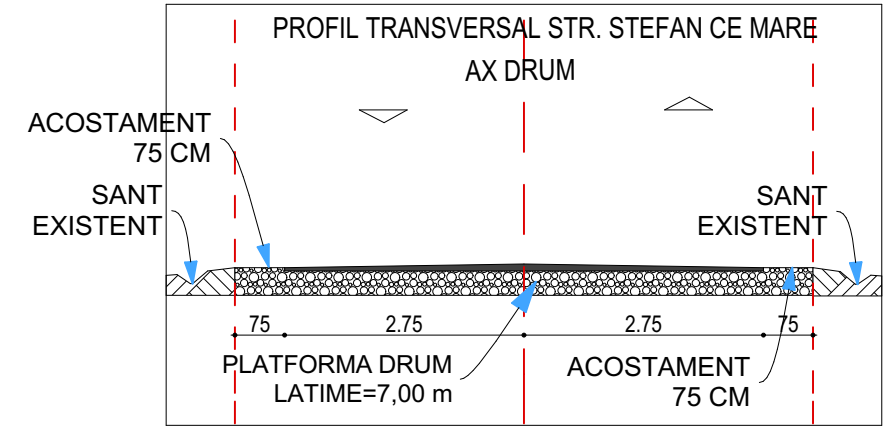
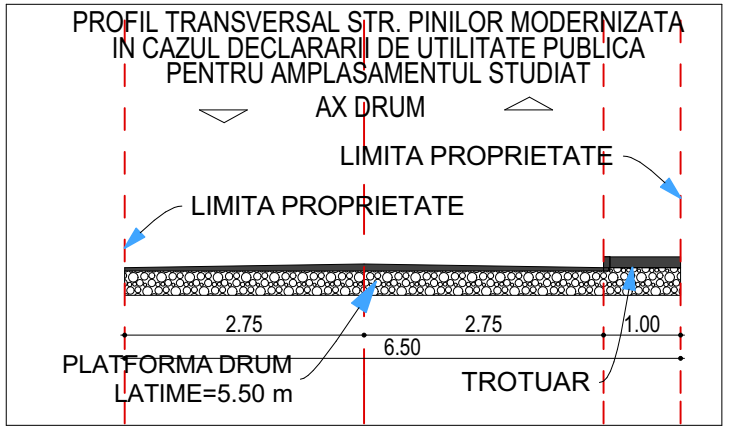
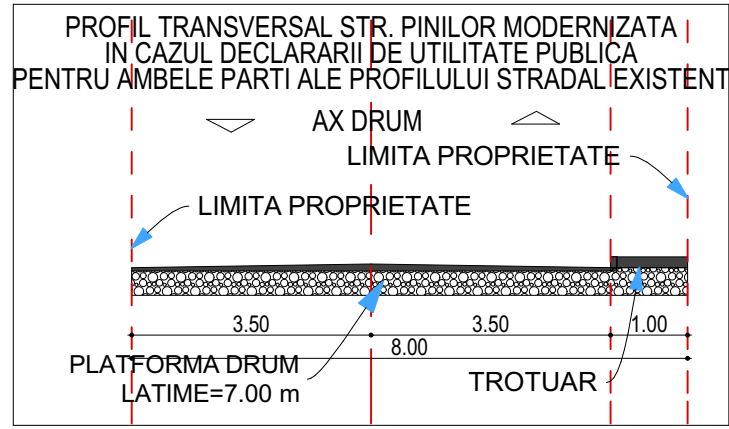
PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA
NORTH-EAST CONSULTING
 S.R.L. SUCEAVA
 SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE
 SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
 Str. Victoriei, nr. 18, Municipiu Suceava, Judetul Suceava
 Tel: 0743/037957; 0757/797614
PROIECT NR. 5/2019

BENEFICIAR:
 S.C. DUCIBEN S.R.L. Ipotesti

DENUMIRE PROIECT:
 INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE TEMA DE PROIECTARE DIN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE AVAND D+P+2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AVAND D+P+2E NIVELE, IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:
 STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1040, SAT IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA



SEF PROIECT	Arh. Alexandra Enciu
SEF PROIECT ARH.	Arh. Vasile Anca-Elena
COORDONAT URB.	Arh. Tulbure Mihai
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2019
TITLU PLANS:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA:	1:500
PLANS NR. :	3



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

**SOCIETATEA COMERCIALA
NORTH-EAST CONSULTING**

**S.R.L. SUCEAVA
SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE**

SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
Str. Victoriei, nr. 18, Municipiu Suceava, Judetul
Suceava

Tel: 0743/037957; 0757/797614

PROIECT NR. 5/2019

BENEFICIAR:

S.C. DUCIBEN S.R.L. Ipotesti

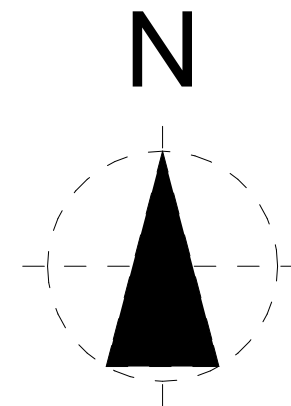
DENUMIRE PROIECT:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU SCHIMBARE TEMA DE
PROIECTARE DIN "CONSTRUIRE IMOBIL
CU LOCUINTE COLECTIVE AVAND D+P+
2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE SI
RACORDURI UTILITATI IN "CONSTRUIRE
IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI
SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AVAND
D+P+2E NIVELE, IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:

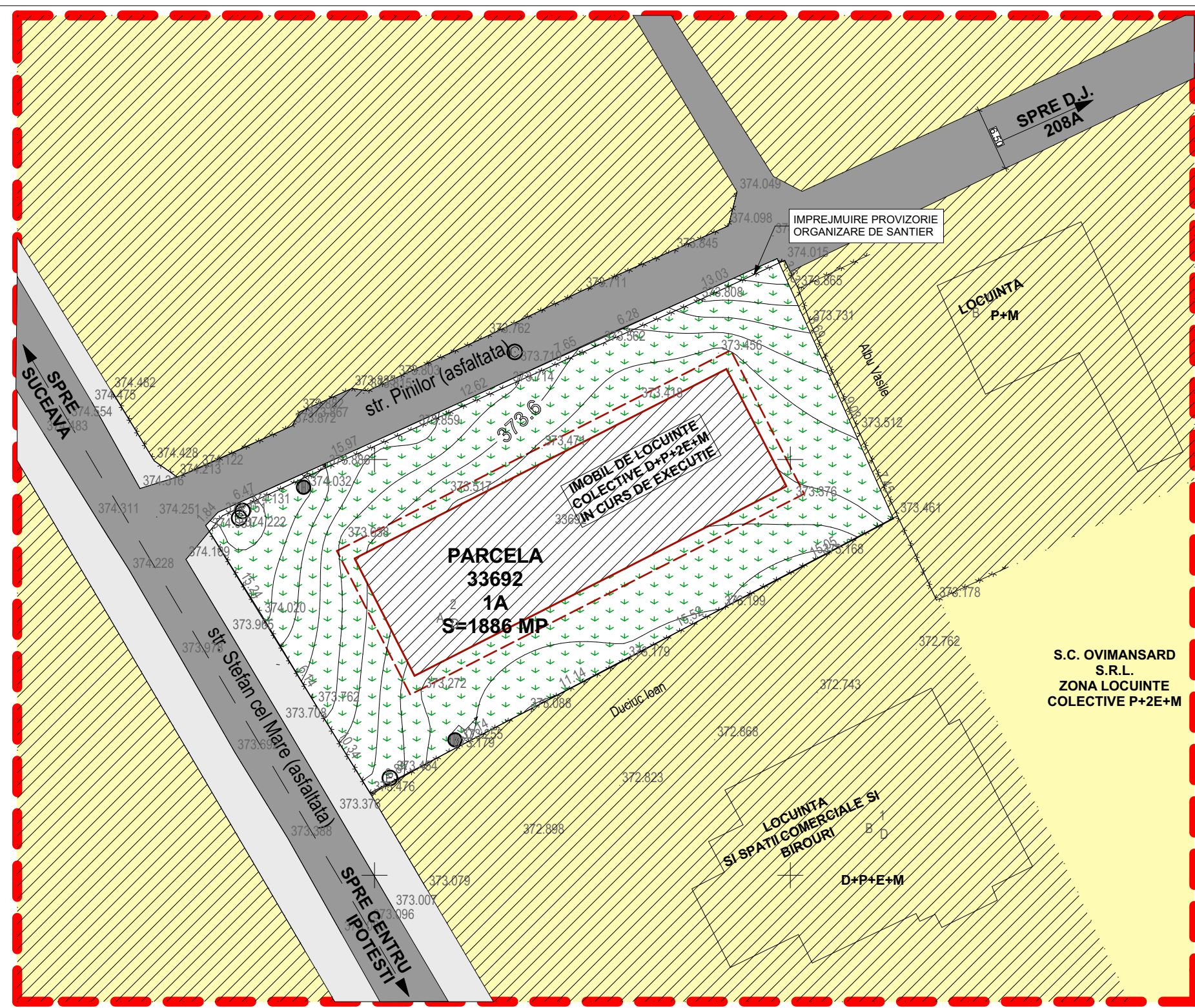
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1040, SAT
IPOSTESTI, COM. IPOSTESTI, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. Alexandra Enciu	
SEF PROIECT ARH.	Arh. Vasile Anca-Elena	
COORDONAT URB.	Arh. Tulbure Mihai	
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA IN SITU		
SCARA: 1:		
PLANSA NR. : 9		



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA (AUTORIZATA)

TOTAL SUPRAFATA TEREN	1886.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	563.37 mp	29.87%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	784.04 mp	41.57%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	538.59 mp	28.56%
SUPRAFATA DESFASURATA	3385.01 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	40 APARTAMENTE	
LOCURI DE PARCARE	40 LOCURI DIN CARE 32 DE	
LOCURI SUPRATERAN SI 8 LOCURI LA DEMISOL		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	P.O.T. = 29.87 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	C.U.T. = 1.79	
REGIMUL DE INALTIME	D+P+2E+M	
INALTIMEA MAXIMA PROPU	Hmax = 16.70 m de la CTS	



LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CADASTRALE
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- ZONA TEREN ARABIL INTRAVILAN SAT IPOTESTI, COMUNA IPOTESTI STUDIAT
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE STUDIATA
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ALTE TERENURI INTRAVILAN COM. IPOTESTI (CU INTERDICTIE PROVIZORIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM) SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL IPOTESTI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII FOND CONSTRUIT	LIPSA SPATIILOR DE PARCARE LATIME DE 5.05 A STRAZII PINILOR	AMENAJAREA LOCURILOR DE PARCARE LARGIREA STRAZII PINILOR
EXISTENT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-UTILIZAREA PARCELEI NU ESTE REGLEMENTATA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM -IMPREJMUIRE PROVIZORIE CONSTRUITA	-AMENAJAREA PARCELEI PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PE LIMITA DE PROPRIETATE
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE	INAFARA LIMITEI DE PROPRIETATE	
PROBLEME DE MEDIU	NU EXISTA SPATII VERZI NU EXISTA PROBLEME DE MEDIU	AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE TERENUL RAMAS LIBER AMENAJAREA DE PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
PROTEJAREA ZONELOR UTILITATI	LIPSA SPATIILOR VERZI LIPSA RETELE DE UTILITATI PE APLASAMENT	AMENAJAREA DE SPATII VERZI BRANSAREA LA RETELE DE UTILITATI

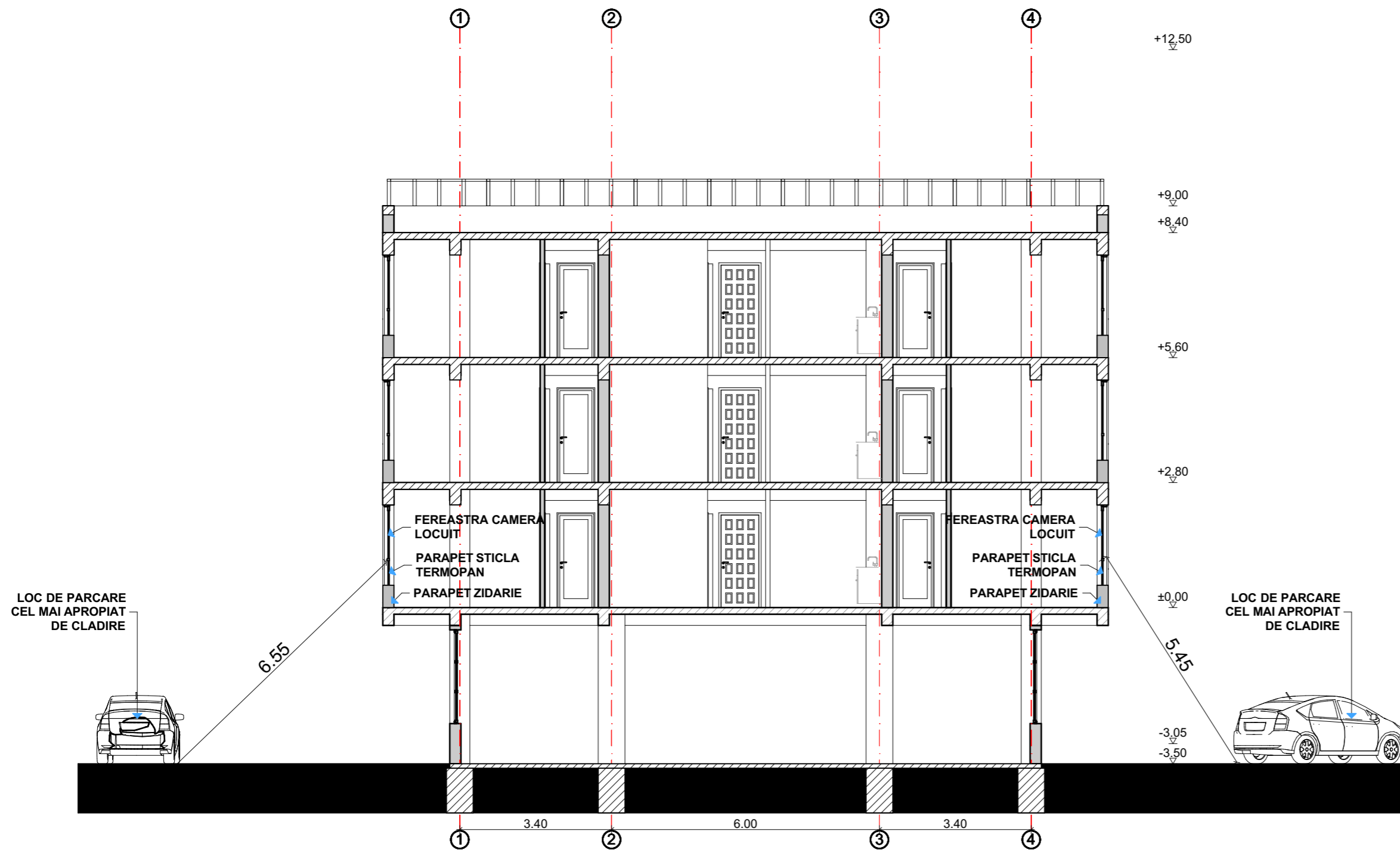
CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT
PROIECTANT GENERAL		
SOCIETATEA COMERCIALA		
NORTH-EAST CONSULTING		
S.R.L. SUCEAVA		
SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE		
SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII		
Str. Victoriei, nr. 18, Municipiu Suceava, Judetul Suceava		
Tel: 0743/037957; 0757/797614		
PROIECT NR. 5/2019		

BENEFICIAR:
S.C. DUCIBEN S.R.L. Ipotesti

DENUMIRE PROIECT:
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE TEMA DE PROIECTARE DIN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE AVAND D+P+2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AVAND D+P+2E NIVELE, IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1040, SAT IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. Alexandra Enciu	
SEF PROIECT ARH.	Arh. Vasile Anca-Elena	
COORDONAT URB.	Arh. Tulbure Mihai	
DESEANAT:	Arh. Alexandra Enciu	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA:	PLAN SITUATIA EXISTENTA	
SCARA:	1:500	
PLANSA NR. :	2	



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA
NORTH-EAST CONSULTING

S.R.L. SUCEAVA
SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE
 SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
 Str. Victoriei, nr. 18, Municipiu Suceava, Judetul
 Suceava
 Tel: 0743/037957; 0757/797614

PROIECT NR. 5/2019

BENEFICIAR:

S.C. DUCIBEN S.R.L. Ipotesti

DENUMIRE PROIECT:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
 PENTRU SCHIMBARE TEMA DE
 PROIECTARE DIN "CONSTRUIRE IMOBIL
 CU LOCUINTE COLECTIVE AVAND D+P+
 2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE SI
 RACORDURI UTILITATI IN "CONSTRUIRE
 IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI
 SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AVAND
 D+P+2E NIVELE, IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:

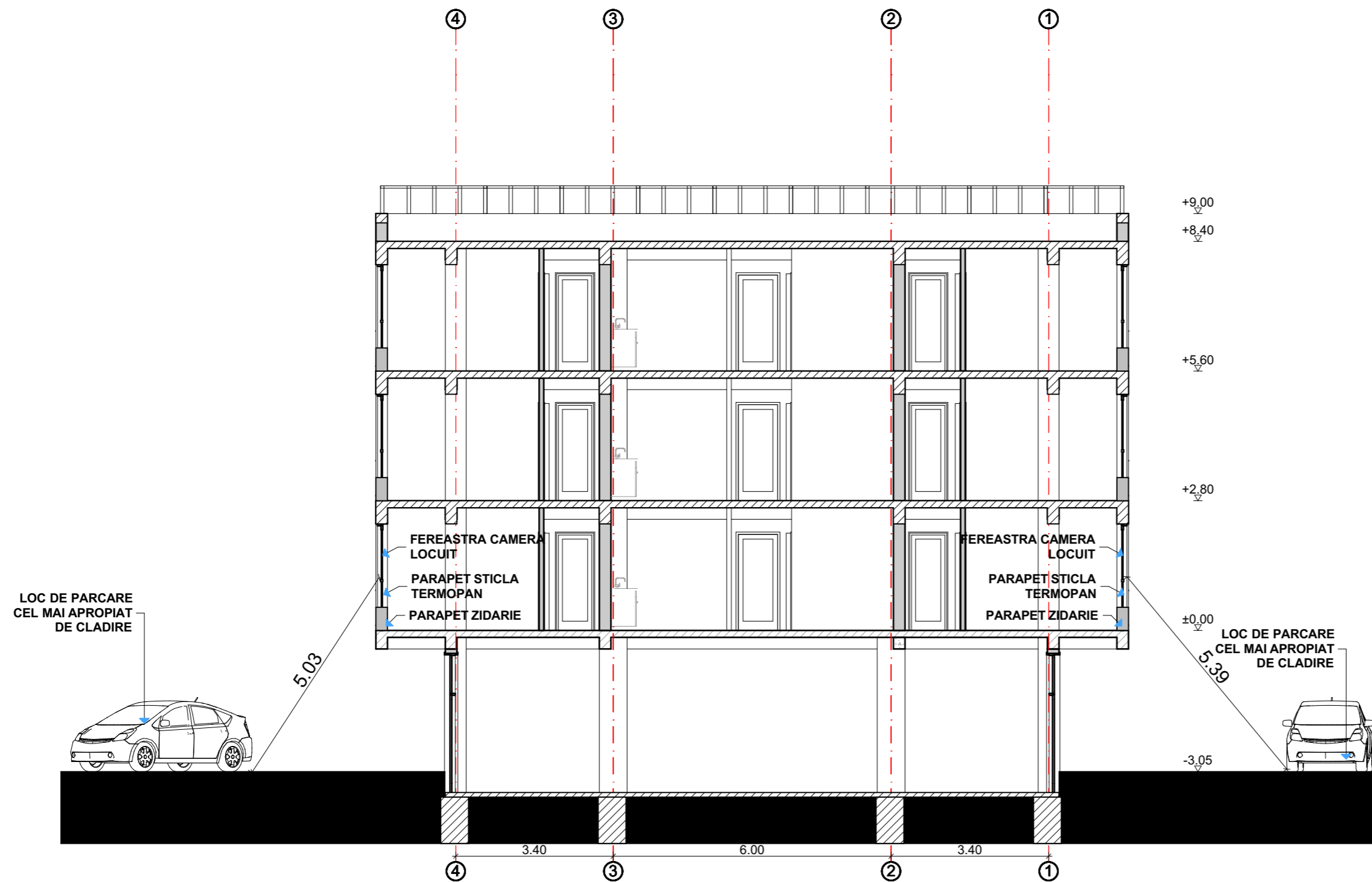
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1040, SAT
 IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. Alexandra Enciu	
SEF PROIECT ARH.	Arh. Vasile Anca-Elena	
COORDONAT URB.	Arh. Tulbure Mihai	
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019

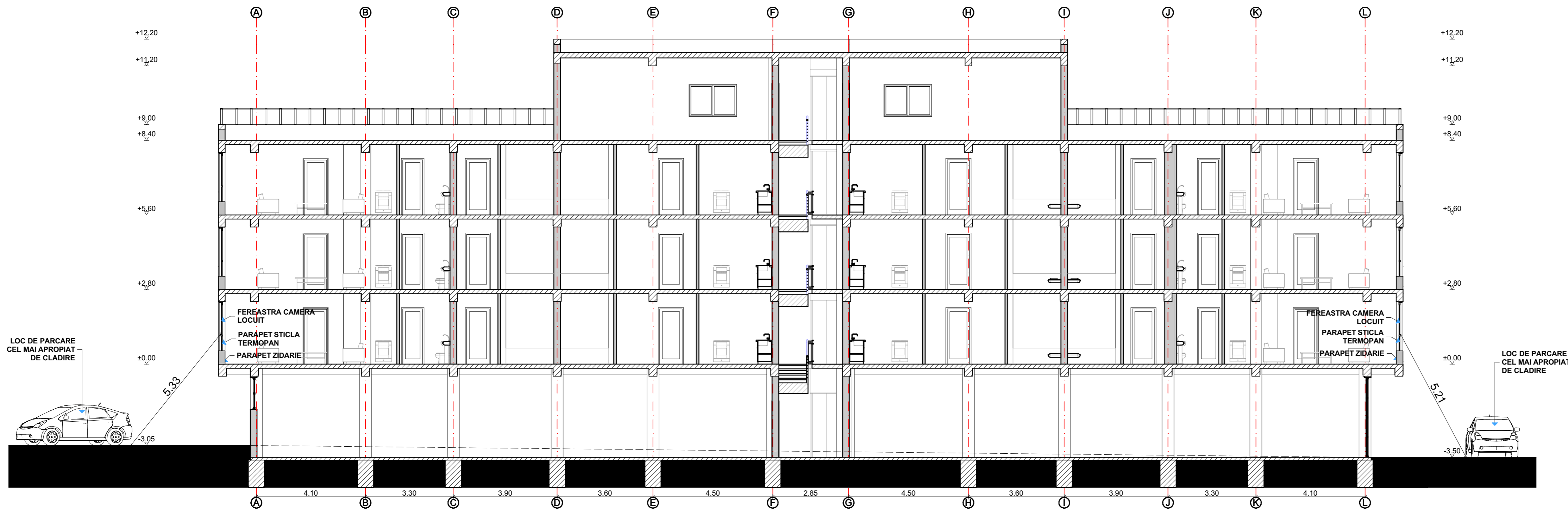
TITLU PLANSA: SECTIUNE CARACTERISTICA 2 CU
 DISTANTA PANA LA FERESTRELE CAMERELOR DE
 LOCUINT DE LA CLADIREA EXISTENTA(ZONA CEA
 MAI NEFAVORABILA)

SCARA: 1:500

PLANSA NR. : 6



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT
PROIECTANT GENERAL		
SOCIETATEA COMERCIALA		
NORTH-EAST CONSULTING		
S.R.L. SUCEAVA		
SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE		
SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII		
Str. Victoriei, nr. 18, Municipiu Suceava, Judetul Suceava		
Tel: 0743/037957; 0757/797614		
PROIECT NR. 5/2019		
BENEFICIAR:		
S.C. DUCIBEN S.R.L. Ipotesti		
DENUMIRE PROIECT:		
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE TEMA DE PROIECTARE DIN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE AVAND D+P+ 2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AVAND D+P+2E NIVELE, IMPREJMUIRE		
AMPLASAMENT:		
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1040, SAT IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA		
SEF PROIECT	Arh. Alexandra Enciu	
SEF PROIECT ARH.	Arh. Vasile Anca-Elena	
COORDONAT URB.	Arh. Tulbure Mihai	
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA: SECTIUNE CARACTERISTICA 2 CU DISTANTA PANA LA FERESTRELE CAMERELOR DE LOCUINT DE LA CLADIREA EXISTENTA(ZONA CEA MAI NEFAVORABILA)		
SCARA: 1:500		
PLANSA NR. : 7		



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL
SOCIETATEA COMERCIALA
NORTH-EAST CONSULTING
 S.R.L. SUCEAVA
 SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE
 SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
 Str. Victoriei, nr. 18, Municipiu Suceava, Judetul Suceava
 Tel: 0743/037957; 0757/797614
PROIECT NR. 5/2019

BENEFICIAR:
 S.C. DUCIBEN S.R.L. Ipotesti
DENUMIRE PROIECT:
 INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE TEMA DE PROIECTARE DIN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE AVAND D+P+ 2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA DEMISOL, AVAND D+P+2E NIVELE, IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT:
 STR. STEFAN CEL MARE, NR. 1040, SAT IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. Alexandra Enciu	
SEF PROIECT ARH.	Arh. Vasile Anca-Elena	
COORDONAT URB.	Arh. Tulbure Mihai	
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019

TITLU PLANSA: SECTIUNE CARACTERISTICA 3 CU DISTANTA PANA LA FERESTRELE CAMERELOR DE LOCUINT DE LA CLADIREA EXISTENTA (ZONA CEA MAI NEFAVORABILA)
 SCARA: 1:500
 PLANSA NR. : 8