

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-IPOTESTI
COMPLEX REZIDENTIAL CU REGIM DE INALTIME P+
2E+M, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE
VERTICALA SI IMPREJMUIRE
ST=7.137 mp**

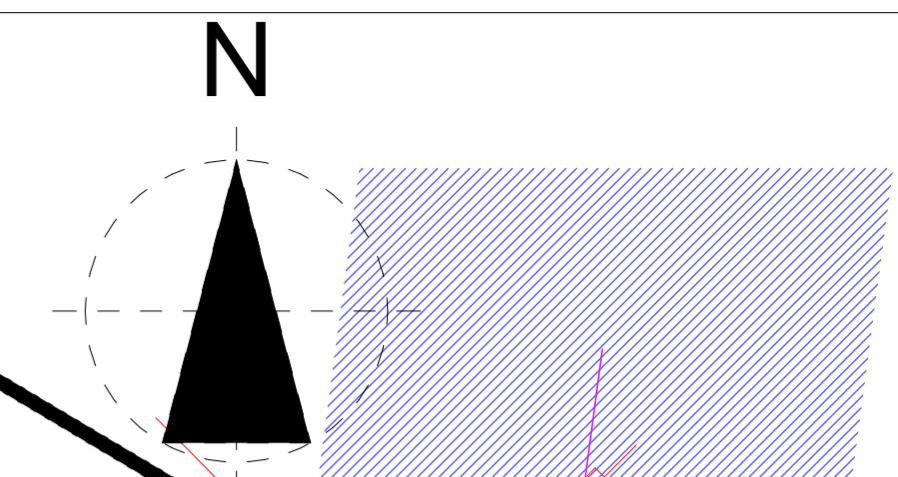
**STRUCTURA FUNCIONALĂ
REGIM TEHNIC PROPUȘ**

Ampasament = 7.137,00 mp
Ac P Imobile 1,2,3,4,5,6 = 215,39+33,32 terase acoperite mp x 6=1.492,26 mp
Ac d P Imobile 1,2,3,4,5,6 = 861,56+99,96 terase acoperite mp x 6=5.769,12 mp
Locuri parcare = 49 Locuri
P.O.T. = 20,90%
C.U.T. = 0,80
Regim de înălțime = P+2E+M

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- Tipul construcției : noua
- Înălțimea construcției :
- la coamă (inalțimea cea mai mare) fata de cota CTS: +12,50 m

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- IMPREJMUIRE PROPUȘA
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA**
- IMOBILE PROPUȘE A SE REALIZA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL DRUMULUI DE ACCES
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 100 Kw
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE SI ACOSTAMENTE
 - TROTUARE DE INCINTA
 - ZONA PROTECTIE DJ 208 A



ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
Za - Zona studiată din care:	7.137,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	1.492,56	20,90%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	2.216,33	31,05%
Zav - zone verzi amenajate	3.428,11	48,03%

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

S.C. AVENSIS COMPANY SRL
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956
(Acest document este proprietatea intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisă numai cu acordul autorului)

PROIECT NR.650/2017

BENEFICIAR:
SC NICO PROFI IMOBILIARE SRL

DENUMIRE PROIECT:
"REACTUALIZARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 13/22.03.2018 PRIN SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+2E IN P+2E+M"

AMPLASAMENT:
SAT IPOTESTI, COMUNA IPOTESTI, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHI A.	
DIRECTOR:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	
SCARA:	1:500	
PLANSA NR:	2	