

**AVIZ DE AMPLASAMENT**  
**Nr. 199/SV din 18.05.2020**

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

**REAVIZEAZĂ FAVORABIL**

în scopul *CONSTRUIRE SEDIU SOCIETATE, IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU D+P+1E+M NIVELE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI* cu amplasamentul în **sat Ipotești, str. Ștefan cel Mare Nr.1028A, comuna Ipotești, jud. Suceava**, conform Certificatului de Urbanism nr. 356 din 21.08.2018 emis de Primăria Comunei Ipotești și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. 1 și nr. 3 din proiectul nr. 39/2019, elaborat de NORTH-EAST CONSULTING S.R.L. Suceava.

**Beneficiarul** avizului este **REAL PROTECTION GUARD S.R.L.** cu sediul în com/sat Ipotești, str. Ștefan cel Mare Nr. 1028A, Jud. Suceava, telefon 0745 360 665.

**I. Informații generale:**

- a. Pe amplasamentul construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul, conform planului de situație anexat, nu există conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.
- b. Pe amplasamentul construcțiilor propuse, există conducte de alimentare cu apă și de canalizare aflate în proprietate privată, care potrivit prevederilor Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin H.C.J. nr. 121 din 24.08.2010 reprezintă instalații interioare.
- c. Operatorul ACET S.A. Suceava are în administrare doar rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare, traseul instalațiilor interioare nu este de competența ACET S.A. Suceava.

**II. Condiții de valabilitate a avizului:**

**1. Condiții generale:**

- a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. 1 și nr. 3 din proiectul nr. 39/2019.
- b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

**2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:**

- a. Nu este cazul, motivat de faptul că pe amplasamentul construcțiilor propuse ACET S.A. Suceava nu are în administrare conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare.

**3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:-**

- a. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.
- b. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.
- c. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

**III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:**

- a. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele,

instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

#### IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

#### V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

d. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director General  
ing. Ștefan Groza

Director Tehnic  
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic  
ing. Constantin Grig



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Director Tehnic, Mircea Ovadiuc.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Șef Serviciu Tehnic, Constantin Grig.

**ACET S.A. SUCEAVA**  
**AVIZAT FAVORABIL**  
 cu respectarea conditiilor din  
 avizul edilitar nr. 199/5/1.2020  
 Pe amplasamentul propus  
 nu sunt / ~~rețele~~ rețele de apă  
 și canalizare.

18. MAI. 2020

P.U.Z.

STENTE

OCIETATE SI LOCUINTE COLECTIVE D+P+E+M

ROBAT, PROPRIETAR  
 ARE ESTE NECESAR OBTINEREA  
 UTO SI CU PICIORUL  
 TE IN CADRUL INCINTEI

CINTEI

A

PUS

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

**PROIECTANT GENERAL**

SOCIETATEA COMERCIALA

**NORTH-EAST CONSULTING**

S.R.L. SUCEAVA

SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE

SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII  
 Str. Victoriei, nr. 184, Municipiu Suceava, Judetul  
 Suceava

Tel: 0743/037957; 0757/797614

**PROIECT NR. 39/2019****BENEFICIAR:**

S.C. REAL PROTECTION GUARD S.R.L.  
 Ipotesti

**DENUMIRE PROIECT:**

PUZ-CONSTRUIRE SEDIU SOCIETATE,  
 IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU D+P+  
 1E+M NIVELE SI RACORD UTILITATI

**AMPLASAMENT:**

STR. STEFAN CEL MARE, 1028A, SAT  
 IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. Cristian Istrati	
PROIECTAT:	Arh. Cristian Istrati	
COORDONAT RUR:	Arh. Tulbure Mihai	
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA: 1:500		
PLANSA NR. : 3		

