

SC REAL PROTECTION GUARD SRL

Ventoniuc Daniel Ioan

Administrator

Sat Ipotesti, Com. Ipotesti, Str.Stefan Cel Mare nr.1028, jud. Suceava

Delgaz Grid SA

Departament:

Acces la Retea

Gaz Suceava

Str.Traian Vuia

Nr.15B.

720021 Suceava

www.delgaz-

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare, 212349270/14.04.2020

Stimate domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea

„Construire sediu societate , imobil locuinte colective cu D+P+1E+M nivele si racord la utilitati”

**Din Loc. Ipotesti, Str. Stefan Cel Mare nr.1028, CF 39428,
Jud. Suceava**

în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Se va respecta Ordin 89/2018 art.30—37, Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale, stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații- Tab.1+Tab.2.
2. Se va respecta Ordin 89/2018 art.82—87 (intersecția traseelor rețelilor de distribuție a g.n. cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane), rasuflatori, tuburi de protecție, ecrane de etansare art.88—93;
3. Imprejmuirea se va face cu respectarea zonei de protecție, de min 0,5m și a art 25-28 din Ordin 89/2018 cu modificările și completările ulterioare, iar branșamentul și conducta de gaze naturale presiune redusă din PE existentă în zonă, să rămână obligatoriu în domeniu public, postul de reglare măsurare la limita de proprietate.
4. Lucrările de construcții se vor face cu respectarea zonelor de protecție și a distanțelor de siguranță față de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale așa cum prevăd art. 25 – 28 din Ordin 89/2018, cu modificările și completările ulterioare.
5. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

măsurile de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și planșeele subsolurilor clădirilor, conform **ORDIN 89/10.05.2018 publicat în Monitorul Oficial nr.462/05.06.2018, art.93 aliniat (1).**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A**.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea Suceava.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,80-0,90 m
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență, Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Rețea Suceava, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu,**

manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcție afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Rețea Suceava asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **14.04.2021** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Hodoroabă Vasile
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava

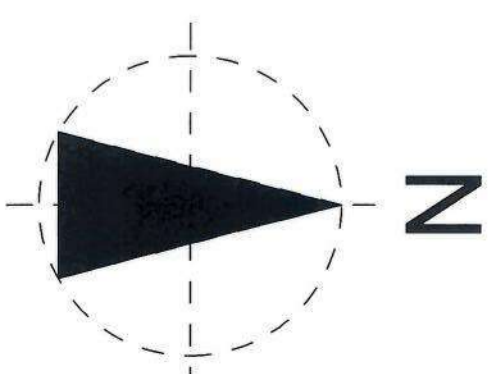
Avasilcai Paul
Manager racordare
Acces la Rețea Gaz Suceava



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

CONFORM CU ORIGINALUL

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 356 din 21.08.2019
Arhitect: Ștefan Ștefan



AMPLASAMENT STUDIAT

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATORI/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA

NORTH-EAST CONSULTING

S.R.L. SUCEAVA
SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE

SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
Str. Victoriei, nr. 184, Municipiul Suceava, Judetul
Suceava

Tel: 0743/037957, 0757/797614

PROIECT NR. 39/2019

BENEFICIAR:

S. C. REAL PROTECTION GUARD S. R. L.
Ipotești

DENUMIRE PROIECT:

PUZ-CONSTRUIRE SEDIU SOCIETATE,
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU D+P+
9E+M NIVELE SI RACORD UTILITATI



AMPLASAMENT:

STR. STEFAN CEL MARE, 1028A, SAT
IPOTEȘTI, COM. IPOTEȘTI, JUDE. SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. Cristian Istrati

PROIECTAT: Arh. Cristian Istrati

COORDONAT RUR: Arh. Tulbure Mihai

DESENAT: Arh. Alexandra Enciu

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2019

TITLU PLANSA:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA: 1:5000

PLANSĂ NR. : 1

