



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 14928 DATA 11.06.2016

NOTIFICARE SC „REAL PROTECTION GUARD” SRL

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul „Construire sediu societate, imobil locuinte colective cu D+P+1E+M nivele si racord la utilitati”, amplasament in localitatea Ipotesti, str. Stefan cel Mare, nr. 1028 A, judetul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z. urmând ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul să solicite o nouă notificare in vederea obținerii asistenței de specialitate in sănătate publică.

Se anexează planul de situație avizat de D.S.P. Suceava. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Dinu Florin SADEAN



Compartiment Evaluare Factori de Risc

din mediul de viață și muncă,

Dr. Irimescu Kruk Ingrid

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI

Întocmit cons. Smocot Valerica

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

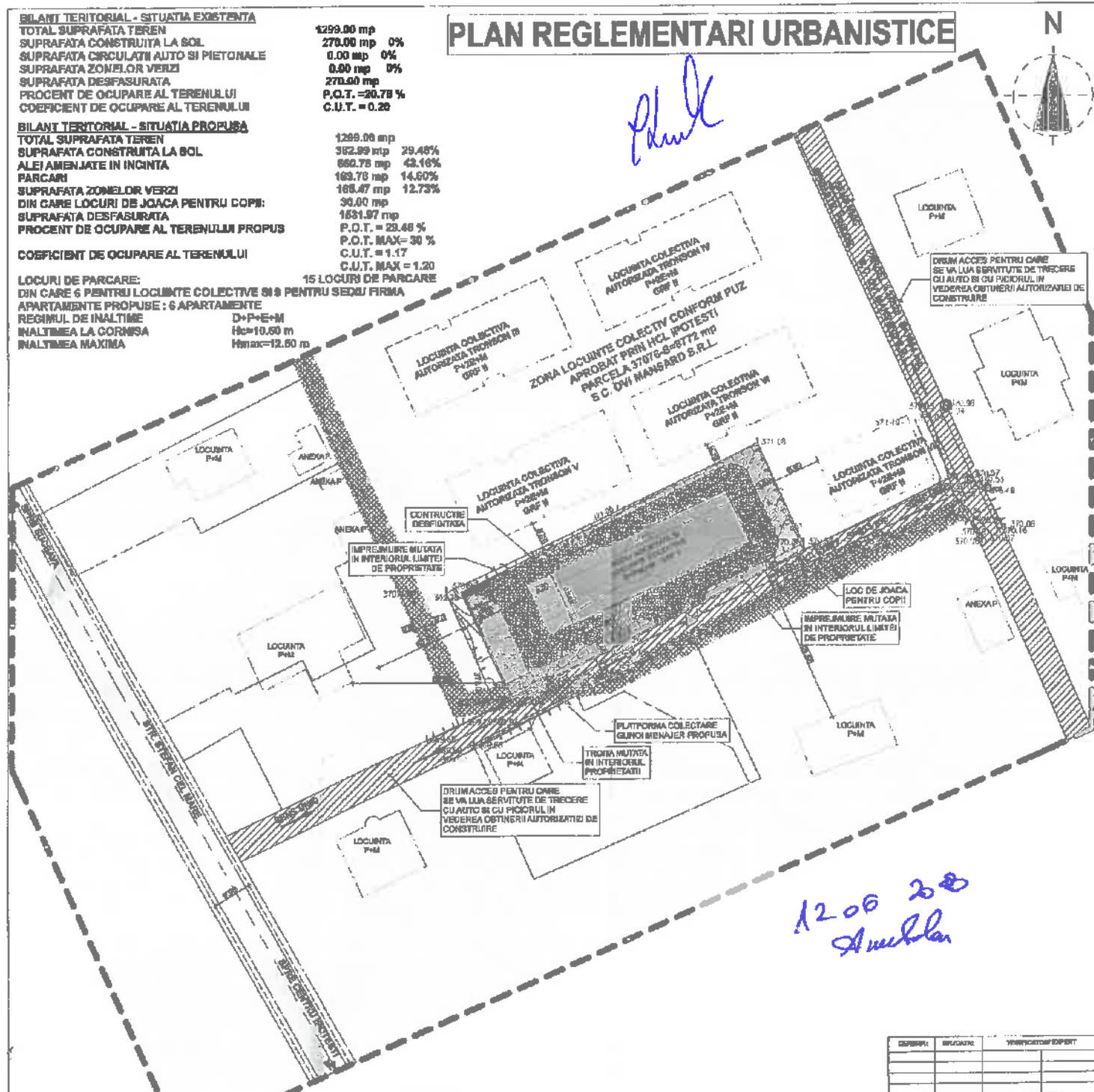
N

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA
 TOTAL SUPRAFATA TEREN 1299.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 270.00 mp 0%
 SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE 0.00 mp 0%
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI 0.00 mp 0%
 SUPRAFATA DESFASURATA 270.00 mp
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 20.78 %
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. = 0.20

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUISA
 TOTAL SUPRAFATA TEREN 1299.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 382.89 mtp 29.48%
 ALEI AMENAJATE IN INCINTA 660.78 mp 43.16%
 PARCARI 163.78 mp 14.60%
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI 168.47 mp 12.73%
 DIN CARE LOCURI DE JOACA PENTRU COPII: 30.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA 1631.97 mp
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUIS P.O.T. = 28.48 %
 P.O.T. MAX = 30 %
 C.U.T. = 1.17
 C.U.T. MAX = 1.20

COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI

LOCURI DE PARCARE:
 DIN CARE 6 PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI 9 PENTRU SEZII FIRMA
 15 LOCURI DE PARCARE
 APARTAMENTE PROPUSE : 6 APARTAMENTE
 REGIMUL DE INALTIME
 INALTIMEA LA CORNISA D>P+E+M
 INALTIMEA MAXIMA Hc=10.60 m
 Hmax=12.60 m



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten date and name: 12.06.2018 Anuclan

LEGENDA

- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA STUDIATA IN PUZ
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- TERENURI INTRAVILAN EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - SEDIU SOCIETATE SI LOCUINTE COLECTIVE D+P+E+M
- ZONA DE PROTECTIE LEA 0.4 Kw
- DRUMURI AMENAJATE PRIN PUZ APROBAT, PROPRIETAR S.C. OVIMANSARD S.R.L. PENTRU CARE ESTE NECESAR OBTINEREA UNEI SERVITUTII DE TRECERE CU AJUTO SI CU PICIORUL
- ALEI AUTO SI PIETONALE AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI
- PARCARI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII PROPUIS
- ACCES AUTO SI PIETONAL

DESCRIERE	INSCRIERE	VERIFICATOR EXPERT
PROIECTANT GENERAL		
SOCIETATE, ORGANIZATIA		
NORTH-EAST CONSULTING		
S.U.L. SUCEAVA		
BUCURARIA STR. IN PRODUCEREA		
AGENCIU DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII		
Str. Victoriei, nr. 104, Municipality Suceava, Judetul Suceava		
Tel: 0230/200707; 0757797994		
PROIECT NR. 39/2019		
BENEFICIAR:		
S.C. REAL PROTECTION GUARD S.R.L.		
Ipotesii		
GENULUI PROIECT:		
PUZ-CONSTRUIRE SEDIU SOCIETATE, IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU D+P+E+M NIVELE SI RACORD UTILITATI		
AMPLASAMENT:		
STR. STEFAN CEL MARE, 1028A, SAT IPOTESII, COM. IPOTESII, JUD. SUCEAVA		
REF. PROIECT:	Arh. Cristian Isacai	
PROIECTANT:	Arh. Cristian Isacai	
COORDONAT SURS:	Arh. Tudora Mihai	
DESEINAT:	Arh. Alexandra Erca	
PLANSA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:	2018	
TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCALA: 1:500		
PLANSA NR. : 3		

