

Catre,  
Primaria Ipotesti (se trece localitatea)

Cc: [Ventoniuc Daniel Ioan si Ventoniuc Nicoleta]

Subscrisa, **UniCredit Bank S.A.**, societate bancara administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, blvd Expozitiei nr.1F, sector 1, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991, in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999 si inregistrata la ANSPDCP cu notificarea nr. 10964, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, reprezentată legal de Iuresi Alexandru - director si Filote Adrian - Manager Relatii Clienti, in calitate de titulara a dreptului de ipoteca de rang 1 si a interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire demolare si restructurare instituite asupra imobilului:

- teren in suprafata de 1299mp situat in Suceava, Jud Suceava, inscris in CF 34928, Nr Cad. 3262/3

**isi exprima acordul privind construirea pe terenul identificat mai sus a unui imobil conform solicitarii scrise a Dlui Ventoniuc Daniel Ioan avand nr 158510 din data de 02.06.2020.**

Prezentul acord este eliberat sub urmatoarele conditii cumulative: (i) mentinerea neschimbata, in favoarea noastra, a drepturilor de ipoteca si a interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire demolare si restructurare constituite potrivit contractului de ipoteca autentificat sub nr. 829/08.04.2008 de catre notarul public BNP Mihai Curca, cu sediul in suceava, intabulate in CF nr. 34928 prin incheierea nr. 10971/08.04.2008; (ii) lucrarile de construire vor fi efectuate cu stricta respectare a dispozitiilor legale in vigoare, inclusiv, dar fara a se limita, la legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii; (iii) extinderea ipoteci asupra constructiei astfel construite in termen de 30 de zile de la data finalizarii constructiei; (iv) incheierii politiei de asigurare imobil in termen de 5 zile de la data finalizarii constructiei; si (v) pentru a fi utilizat de catre proprietar Ventoniuc Daniel Ioan si Ventoniuc Nicoleta exclusiv in vederea obtinerii autorizatiei de construire de la Primaria Ipotesti, Jud Suceava .

Redactata in 2 exemplare, unul fiind inmanat proprietarului Ventoniuc Daniel Ioan si unul ramanand in posesia Bancii.

**UniCredit Bank S.A.**

**Iuresi Alexandru - Director**

**Filote Adrian - Manager Relatii Clienti**

