



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 62 din 09.08.2019

Ca urmare a notificării adresate **SC REAL PROTECTION GUARD SRL**, prin **Ventoniuc Daniel Ioan**, – cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr.1028, **privind planul / programul "PLANUL URBANISTIC ZONAL - construire sediu societate, imobil locuințe colective cu D+P+1E+M nivele și racord la utilități"**, în comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr.1028 A, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 8113/ 28.06.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul/programul „Plan Urbanistic Zonal - construire sediu societate, imobil locuințe colective cu D+P+1E+M nivele și racord la utilități”, în comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr.1028 A, Județul Suceava, titular SC REAL PROTECTION GUARD SRL, prin Ventoniuc Daniel Ioan , – cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr.1028, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul aflat în intravilanul comunei Ipotești, satul Ipotești, cu o suprafață totală de 1299 mp, conform CU 356/21.08.2018 emis de primăria comunei Ipotești , în baza ECF nr.34928 UAT Ipotești, este proprietatea soților Ventoniuc Daniel și Nicoleta, conform contract vânzare – cumpărare nr.679/19.03.2008.

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și se încadrează în destinația stabilită - construire sediu societate, imobil locuințe colective cu D+P+1E+M nivele, record utilități.

Vecinătăți:

- est – locuință colectivă;
- sud – drum acces și teren agricol proprietate privată
- nord – locuințe colective;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin prezenta documentație se studiază posibilitatea construirii unui sediu de societate și imobil de locuințe cu D+P+1E+M nivele, racord utilități, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

Indici urbanistici :

	P.O.T. maxim = 30,00%	C.U.T. maxim = 1,2
regimul de înălțime propus		D+P+1E+M
suprafața construită la sol		382,99 mp
suprafața circulației auto/pietonale		560,76 mp
suprafață parcare		189,78 mp
suprafața spațiilor verzi		165,47 mp
total suprafață teren		1299,00 mp
Locuri parcare		15 locuri

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distante față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zonă în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

Alimentarea cu apă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă a imobilului propus se va realiza printr-un branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă și contorizarea consumurilor într-un cămin de apometru general și contorizare individuală pe construcție.

Canalizare

Apele menajere rezultate de la acest imobil, vor fi canalizate spre rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurându-se protecția la îngheț și existența și continuitatea pantelor.

Apele pluviale vor fi colectate și apoi evacuate în rigolele marginale.

Lucrările de alimentare apă și canalizare vor respecta legislația în vigoare.

Alimentarea cu caldură

În vecinătatea zonei studiate există rețea gaze naturale. Încălzirea spațiilor se va face cu centrale proprii pe gaze.

Alimentarea cu energie electrică,

Se propune racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă și racordarea obiectivelor la rețea, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

Gospodăria deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se va prevedea o platformă gospodărească betonată, cu europubele închise etans ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăstierii deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investiției vor încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate. La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deserveți investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

Accesul auto și pietonal

Accesul se va realiza din drumurile de acces (drum cu două sensuri de circulație de 7,0 m lățime-5,50 m asfaltat și 1,5 m acostament) spre strada Ștefan cel mare și strada Pinilor. Amenajările și modernizarea infrastructurii drumului de acces pentru circulația autospecialelor de mare tonaj va fi asigurată de către beneficiar - investitor.

Vor fi respectate caile de intervenție pentru mașinile de intervenție-pompieri, salvare, etc. Accesul și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu e cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu e cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul „Crai Nou”, a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 28.06.2019 și 01.07.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 30.07.2019, în ziarul „Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Maria Mădălina NISTOR



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJÎLĂ

Întocmit,
Lidia BOȚOC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679