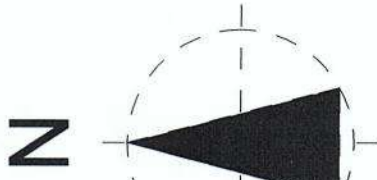
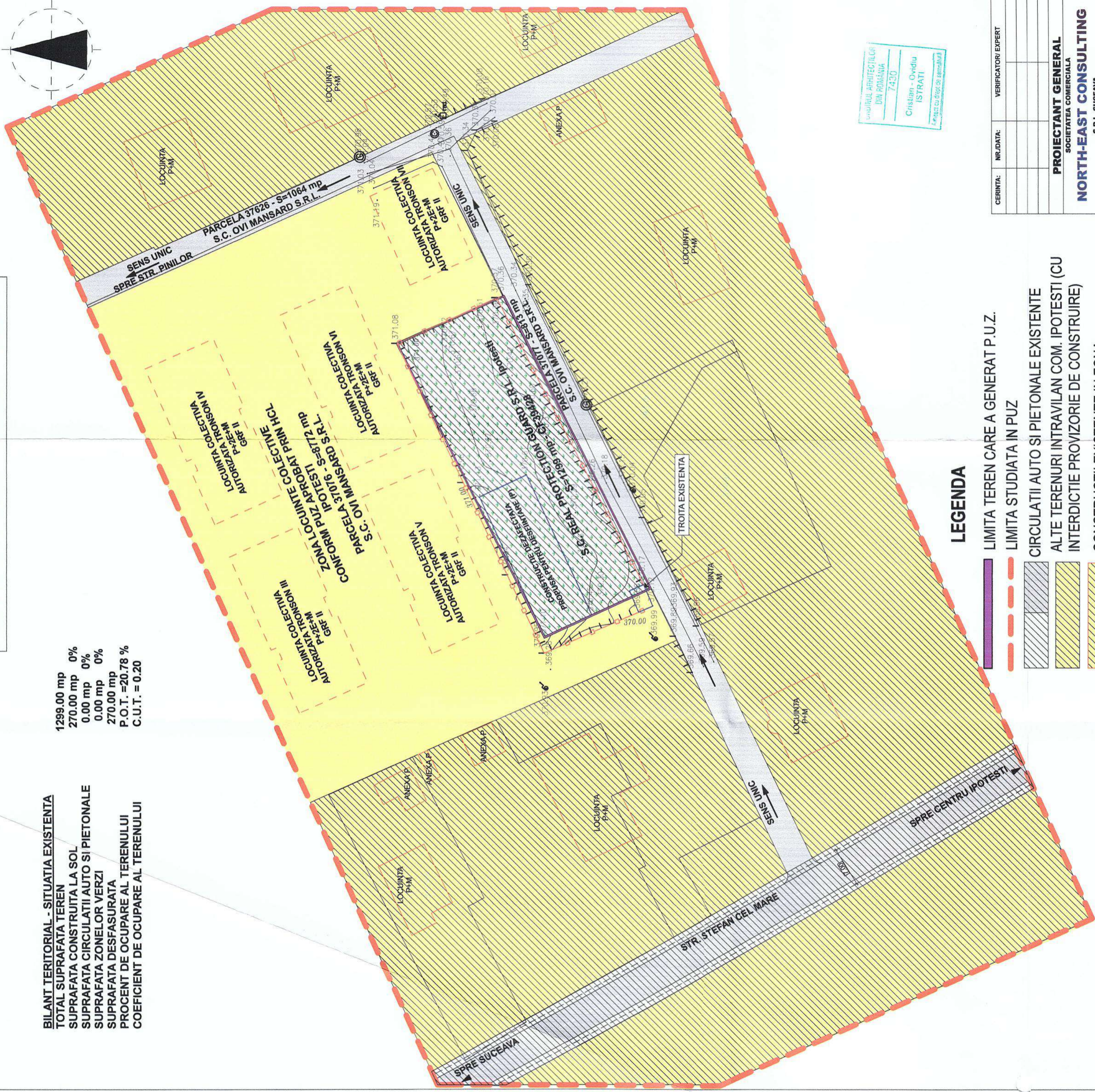


# PLAN SITUATIA EXISTENTA



**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA**  
 TOTAL SUPRAFATA TEREN 1299.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 270.00 mp 0%  
 SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE 0.00 mp 0%  
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI 0.00 mp 0%  
 SUPRAFATA DESFASURATA 270.00 mp  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 20.78 %  
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. = 0.20



## LEGENDA

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA STUDIATA IN PUZ
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ALTE TERENURI INTRAVILAN COM. IPOTESTI (CU INTERDICTIE PROVIZORIE DE CONSTRUIRE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ZONA TEREN ARABIL/CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN SAT IPOTESTI, COMUNA IPOTESTI STUDIAT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M APROBAT PRIN HCL, PROPRIETAR S.C. OVI MANSARD S.R.L.
- DRUMURI AMENAJATE PRIN PUZ APROBAT, PROPRIETATE PRIVATA S.C. OVI MANSARD S.R.L.
- IMPREJUMIRE PROPRIETATE EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT

OFICIUL ARHITECTURAL  
 DIN ROMANIA  
 7430  
 Cristian - Ovidiu  
 ISTRATI  
 Proiectat cu respect la prevederile

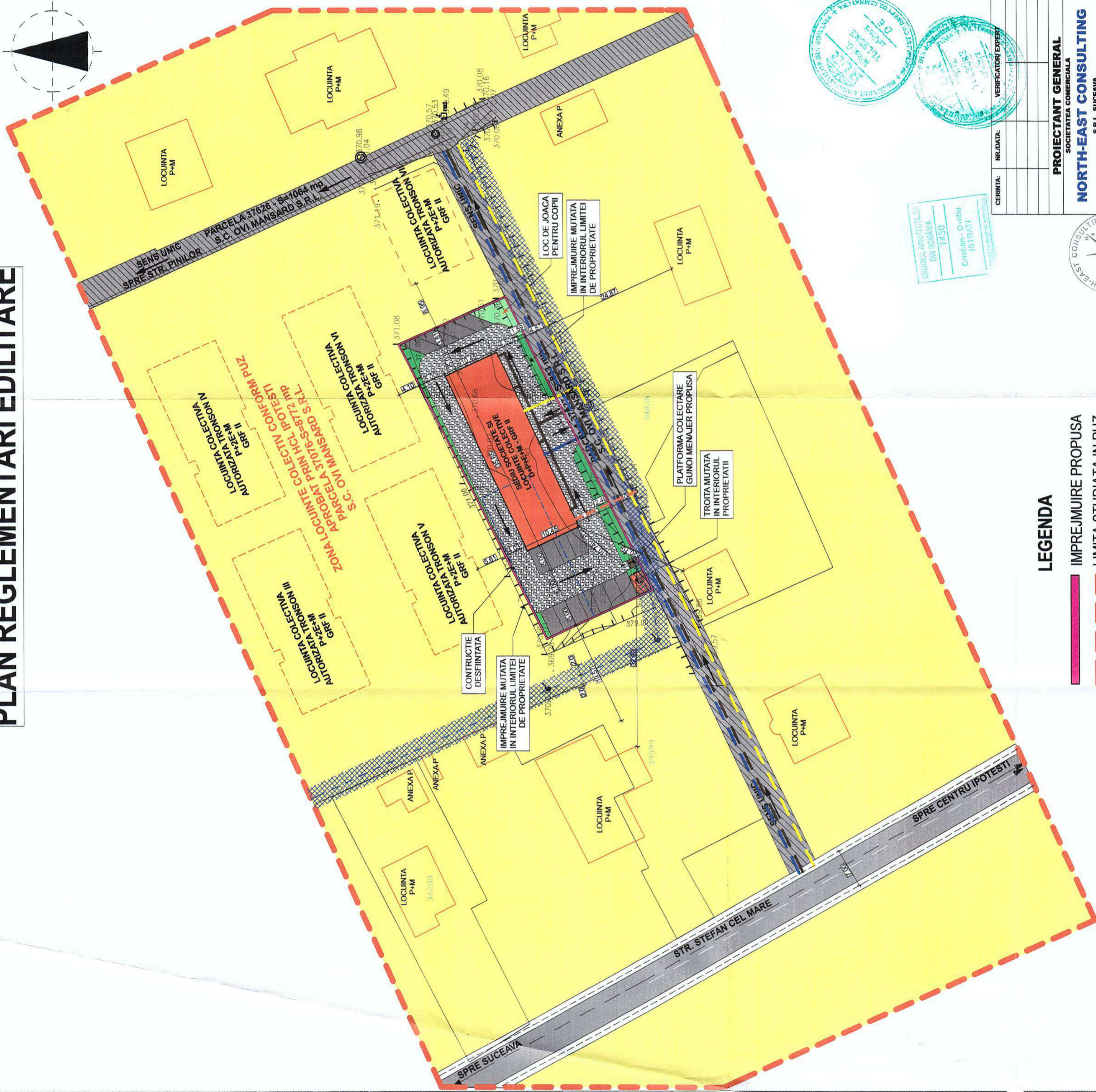
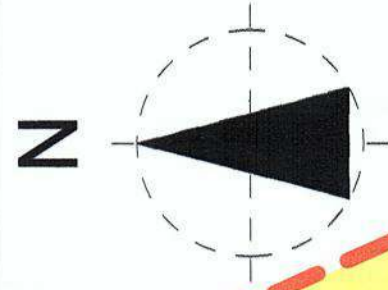
CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATORI/ EXPERT:
<b>PROIECTANT GENERAL</b> SOCIETATEA COMERCIALA <b>NORTH-EAST CONSULTING</b> S.R.L. SUCEAVA SPECIALISTI TAI IN PROIECTARE SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII Str. Victoriei, nr. 184, Municipiu Suceava, Judetul Suceava Tel: 0743037957; 0757797614 <b>PROIECT NR. 39/2019</b>		
<b>BENEFICIAR:</b> S.C. REAL PROTECTION GUARD S.R.L. Suceava, Judetul Suceava		
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> PUZ-CONSTRUIRE SEDIU SOCIETATE, IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU D+P+1E+M NIVELE SI RACORD UTILITATI		
SEF PROIECT:	Arh. Cristian Istrati	
PROIECTAT:	Arh. Cristian Istrati	
COORDONAT RUR:	Arh. Tiberiu Mihai	
DESENAT:	Arh. Alexandra Enciu	
PRIZA PROIECT:		
DATA:		P.U.Z. 2019
TITLU PLANSA: PLAN SITUATIA EXISTENTA		
SCARA: 1:500		
PLANSA NR. : 2		

DOMENII CIRCULATII	DISFUNCTIONALITATI LIPSA SPATIILOR DE PARCARE	PRIORITATI AMENAJAREA LOCURILOR DE PARCARE
FOND CONSTRUIT EXISTENT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-UTILIZAREA PARCELEI NU ESTE REGLEMENTATA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM -IMPREJUMIRE SI TROITA CONSTRUIE INAFARA LIMITEI DE PROPRIETATE	-AMENAJAREA PARCELEI PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -MUTAREA IMPREJUMIRII SI A TROITEI EXISTENTE IN INTERIORUL LIMITEI DE PROPRIETATE
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE	NU EXISTA SPATII VERZI	AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE TERENUL RAMAS LIBER
PROBLEME DE MEDIU	NU EXISTA PROBLEME DE MEDIU	AMENAJAREA DE PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
PROTEJAREA ZONELOR UTILITATI	LIPSA SPATIILOR VERZI LIPSA RELELE DE UTILITATI PE APLASAMENT	AMENAJAREA DE SPATII VERZI BRANSAREA LA RELELE DE UTILITATI





# PLAN REGLEMTENTARI EDILITARE



## LEGENDA

- IMPREJMUIRE PROPUSA
- LIMITA STUDIATA IN PUZ

## EXISTENT:

- CONDUCTA GAZ EXISTENTA
- CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA
- CONDUCTA APA EXISTENTA

## PROPUS:

- CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE DE PRESIUNE JOASA
- CONDUCTA ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA PROPUSA

CERINTA:	NR.DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

### PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA  
**NORTH-EAST CONSULTING**

S.R.L. SUCEAVA  
SPECIALISTI TAL IN PROIECTARE

SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII  
Str. Victoriei, nr. 184, Municipiul Suceava, Judetul Suceava

Tel: 0743037997; 0757797614

**PROIECT NR. 39/2019**

### BENEFICIAR:

S.C. REAL PROTECTION GUARD S.R.L.  
Ipotesti

**DENUMIRE PROIECT:**  
PUZ-CONSTRUIRE SEDIU SOCIETATE,  
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU D+P+  
1E+M NIVELE SI RACORD UTILITATI

**AMPLASAMENT:**  
STR. STEFAN CEL MARE, 1028A, SAT  
IPOSTESTI, COM. IPOSTESTI, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. Cristian Istrati
PROIECTAT:	Arh. Cristian Istrati
COORDONAT RUI:	Arh. Tulbure Mihai
DESENAT:	Arh. Alexandra Enociu

FAZA PROIECT:	P.U.Z.
---------------	--------

DATA:	2019
-------	------

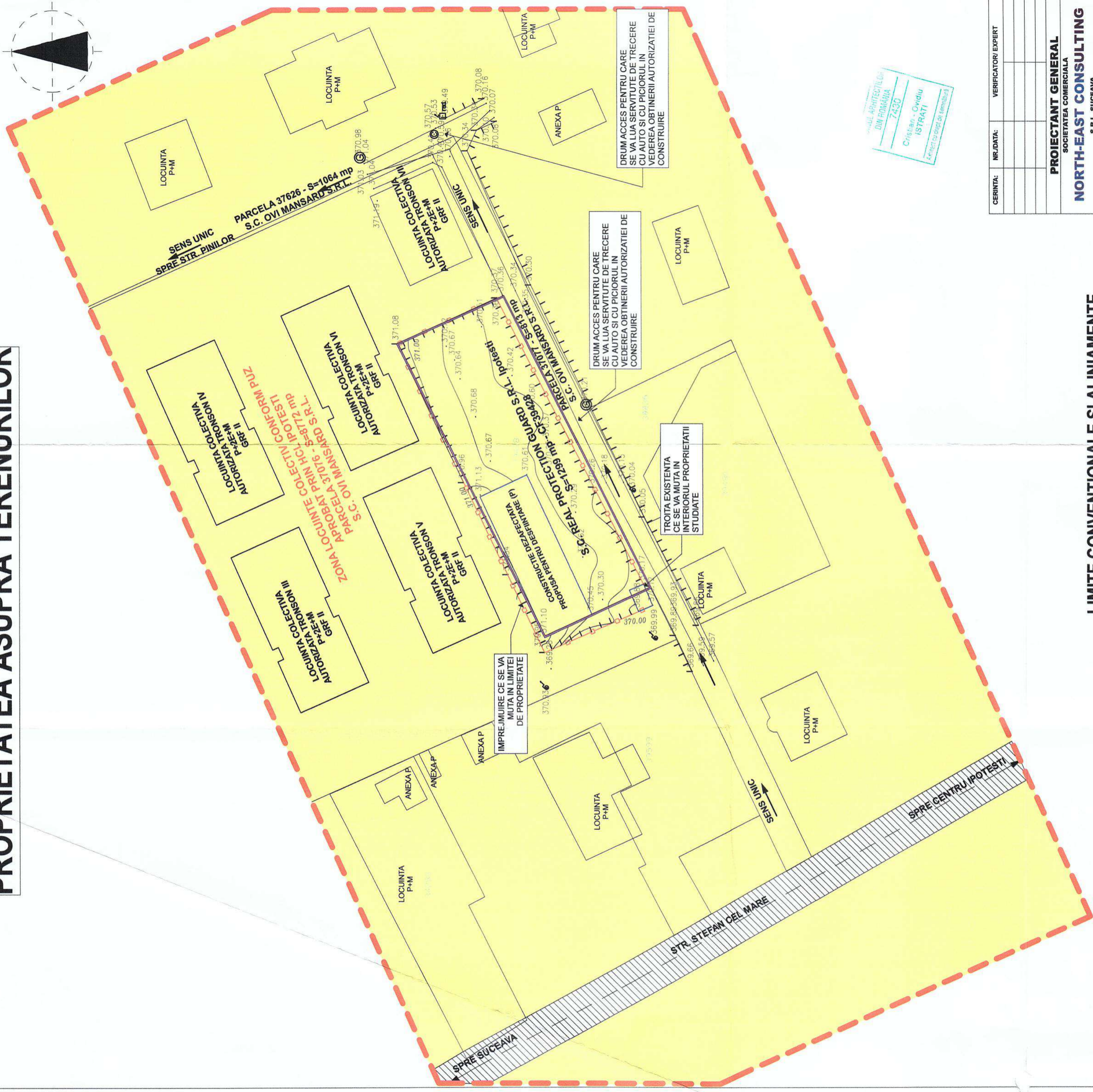
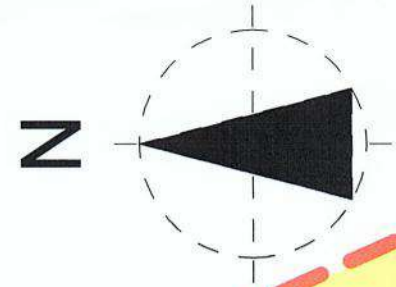
TITLU PLANSĂ:	PLAN REGLEMTENTARI EDILITARE
---------------	------------------------------

SCARA:	1:500
--------	-------

PLANSĂ NR.:	4
-------------	---



# PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



## LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA STUDIATA IN P.UZ

## ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- SUPRAFETE DE TEREN AFLATE IN DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- SUPRAFETE AFLATE IN DOMENIU PUBLIC (DRUMURI)



CERINTA:	NR. DATA:	VERIFICATORI/ EXPERT
<b>PROIECTANT GENERAL</b> SOCIETATEA COMERCIALA <b>NORTH-EAST CONSULTING</b> S.R.L. SUCEAVA SPECIALISTI TAI IN PROIECTARE SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII Str. Victoriei, nr. 184, Municipiu Suceava, Judetul Suceava Tel: 0743037957; 0757787614 <b>PROIECT NR. 39/2019</b>		

<b>BENEFICIAR:</b>	
S.C. REAL PROTECTION GUARD S.R.L.	Ipotești
CUI: 23389 / POTESTI	
RO13383512003 / SUCEAVA	
<b>DENUMIRE PROIECT:</b>	
P.UZ-CONSTRUIRE SEDIU SOCIETATE, IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU D+P+1-2+M NIVELE SI RACORD UTILITATI	
<b>AMPLASAMENT:</b>	
STR. STEFAN CEL MARE, 1028A, SAT IPOTESI, COM. IPOTESI, JUD. SUCEAVA	
SEF PROIECT:	Arh. Cristian Istrati
PROIECTAT:	Arh. Cristian Istrati
COORDONAT RUR:	Arh. Tulbure Mihai
DESEMAT:	Arh. Alexandra Epure
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2019
TITLU PLANSĂ:	PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SCARA:	1:500
PLANSĂ NR.:	5

