

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererilor adresate de **SC OVI MANSARD SRL (CUI 21739767)** prin **Simona Petre-Frishherz**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, satul - , sectorul - , cod poștal - , str. **Lucafărului**, nr. **8**, bl. **T57**, sc. **A**, et. **5**, ap. **24**, camera **2**, telefon/fax - , e-mail - , înregistrate la nr. **25253 din 21.10.2019 și 2194 din 27.01.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **3**... din **05.02.2020**

pentru Planul urbanistic zonal pentru **DEMOLARE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE, CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M NIVELE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI**

generat de imobilele teren și construcții, identice cu parcelele cu nr. cadastrale **30829 (1.036 mp) din CF 30829 Ipotești și 39024 (1.006 mp) din CF 39024 Ipotești**, ambele aflate în proprietatea **SC OVIMANSARD SRL (CUI 21739767)**.

Inițiator: **SC OVIMANSARD SRL (CUI 21739767)**
Proiectant: **SC NORTH-EAST CONSULTING SRL**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Mihai G. TULBURE**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamente situate în intravilanul satului **Ipotești**, comuna **Ipotești**, jud. **Suceava**, delimitate astfel: imobil **30829** – la nord de strada **Pinilor**, la est de drum privat, la sud și vest de proprietăți private; imobil **39024** - la nord și est de proprietăți private, la sud de strada **Pinilor** și la vest de strada **Ștefan cel Mare**. Suprafața studiată este de **2.042 mp**.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR -- ;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: **zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ ;**
- $H_{max} = -$;
- $POT_{max} = -$;
- $CUT_{max} = -$;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR -- ;
- regim de construire: **izolat;**
- funcțiuni predominante: **zonă de locuințe colective;**

- $H_{\text{max coamă}} = 12,50 \text{ m}$; regim maxim de înălțime – P+2E+M;
- $POT_{\text{max}} = 30 \%$; $POT_{\text{propus 30829}} = 29 \%$; $POT_{\text{propus 39024}} = 29,77 \%$;
- $CUT_{\text{max}} = 1,2$; $CUT_{\text{propus 30829}} = 1,16$; $CUT_{\text{propus 39024}} = 1,19$;
- retragerea minimă față de aliniament - conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice-zonificare;
- retrageri minime față de limitele laterale - conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice-zonificare;
- retrageri minime față de limitele posterioare - conform planșei nr. 3 – Reglementări urbanistice-zonificare;
- circulații și accese: accesele rutier și pietonal pentru imobilul 30829 se vor face din strada Pinilor și pentru imobilul 39024 se vor face din strada Ștefan cel Mare; se propune modernizarea circulației în zonă conform planșei nr. 6; parcarea autovehiculelor se va face în interiorul proprietăților; se vor amenaja minim 18 locuri de parcare (1 loc de parcare/apartament) pentru fiecare imobil;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă și canalizare prin racordare la rețelele administrate de operatorul regional de apă-canal, alimentare cu electrică de la rețeaua existentă în zonă; alimentare cu energie termică prin racordare la rețeaua de gaze naturale existentă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.02.2020 se avizează favorabil/~~cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarea recomandare:

- se va avea în vedere integrarea designului spațiilor publice și aspectului exterior al construcțiilor în contextul amplasării în zona periurbană a municipiului Suceava.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări nr. 3 și nr. 6 anexate și vizate spre neschimbare.


Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

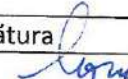
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 185 din 08 mai 2019, emis de Primarul comunei Ipotești.

Arhitect-șef,
Tudor George ANDRIU



Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena Moroșan	Șef serviciu	07.02.2020	
Întocmit	Oana-Adriana Ulea	Consilier superior	06.02.2020	