

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA - PARCELA 33624

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1006.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 302.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA 411.00 mp
 P.O.T. = 30%
 C.U.T. = 0.40

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA - PARCELA 33623

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1036.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 0.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA 0.00 mp
 P.O.T. = 0.00%
 C.U.T. = 0.00

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUASA - PARCELA 33624

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1006.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 299.52 mp 29.77%
 ALEI AUTO SI PIETONALE 270.17 mp 26.86%
 DIN CARE 86.00 MP TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT IN CAZUL DECLARARII DE UTILITATE PUBLICA
 ZONE VERZI 218.42 mp 21.71%
 217.89 mp 21.66%
 DIN CARE LOC DE JOACA PENTRU COPII 63.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA 1198.00 mp
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUZ P.O.T. = 29.77%
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUZ C.U.T. = 1.19

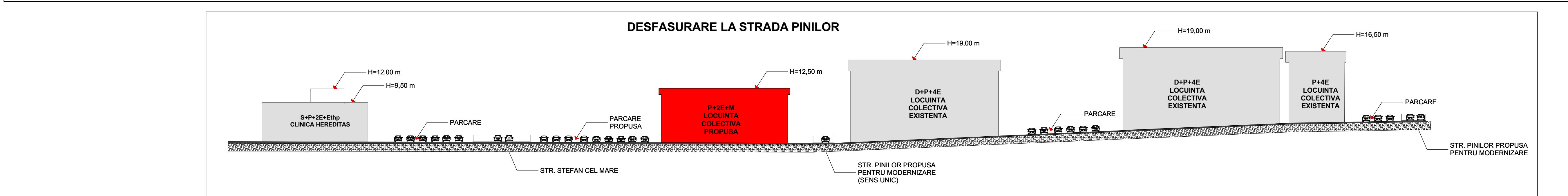
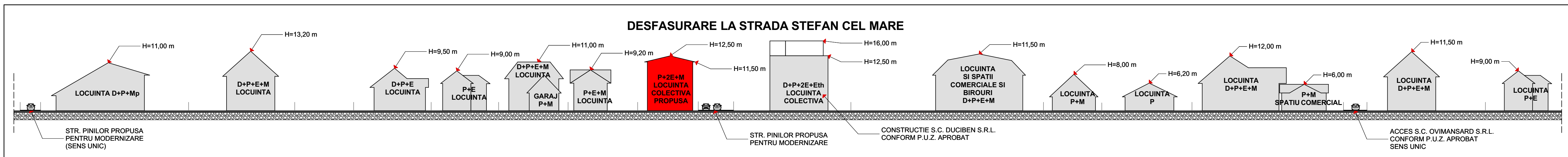
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUASA - PARCELA 33623

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1036.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 300.50 mp 29.00%
 ALEI AUTO SI PIETONALE 284.30 mp 27.45%
 LOCURI DE PARCARE 225.00 mp 21.72%
 ZONE VERZI 226.20 mp 21.83%
 55.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA 1202.00 mp
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUZ P.O.T. = 29.00%
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUZ C.U.T. = 1.16

INDICI URBANISTICI PROPUZI PENTRU AMBELE PARCELE:

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUZ P.O.T. MAX = 30%
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. MAX = 1.20
 18 LOCURI DE PARCARE
 NUMAR APARTAMENTE 18 APARTAMENTE
 REGIMUL DE INALTIME P+2E+M
 INALTIME LA CORNISA H=11.50 m
 INALTIME MAXIMA Hmax=12.50 m

- LEGENDA**
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - - - LIMITA STUDIATA
 - CIRCULATIILE AUTO SI PIETONALE EXISTENTE/PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - ALTE TERENURI INTRAVILAN COM. IPOTESTI SI CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUSE - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 Kw
 - ALEI AUTO SI PIETONALE/PARCAIRI AMENJATE IN INCINTA
 - SPATII VERZI AMENJATE IN INCINTA
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII PROPUZ
 - ▲ ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL
 - TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT IN CAZUL DECLARARII DE UTILITATE PUBLICA - 86.00 MP
 - TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT DE S.C. DUCIBEN IN CAZUL DECLARARII DE UTILITATE PUBLICA, CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL IPOTESTI - 98.00 MP SI DE ALTI PROPRIETARI IN VEDEREA MODERNIZARII STR. PINILOR
 - CONSTRUCTII AUTORIZATE IN BAZA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM APROBATE IN CONSILIUL LOCAL POTESTI
 - ZONA IN CURS DE REGLEMENTARE CU DOCUMENTATIE DE URBANISM IN CURS DE AVIZARE - S.C. REAL PROTECTION GUARD S.R.L.



CERINTA	NR. DATA	VERIFICATOR EXPERT

PROIECTANT GENERAL
 S.R.L. SUCEAVA
NORTH-EAST CONSULTING
 SPECIALIZATI IN PROIECTARE
 SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
 Str. Calas Burdajeni, nr. 29, Municipiu Suceava,
 Judetul Suceava
 TEL: 0743037957; 8757797614
PROIECT NR. 60/2019

BENEFICIAR:
 S.C. OVIANSARD S.R.L. Suceava

DENUMIRE PROIECT:
 PUZ-DEMOLARE LOCUINTA SI ANEXE
 CONSTRUCTIE CLADIRI DE LOCUINTE
 COLECTIVE CU P+2E+M NIVELE,
 IMPREMIURE, RACORDURI UTILITATI

AMPLASAMENT:
 STR. PINILOR, F.N. SAT IPOTESTI, COM.
 IPOTESTI, JUDD. SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. Vasile Anca-Elena
COORDONATOR RURI: Arh. Tudora Mihai
PROIECTANT: Arh. Vasile Anca-Elena
DESENAT: Arh. Enciu Alexandra
FAZA PROIECT: P.U.Z.
 DATA: 2019

TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA A
 DOCUMENTATIILOR DE URBANISM PROPUSE SAU
 APROBATE IN VELOCITATEA ZONEI STUDIADE
 DESFASURARI STRADALE
 SCARA: 1:500
 PLANSA NR.: 6