

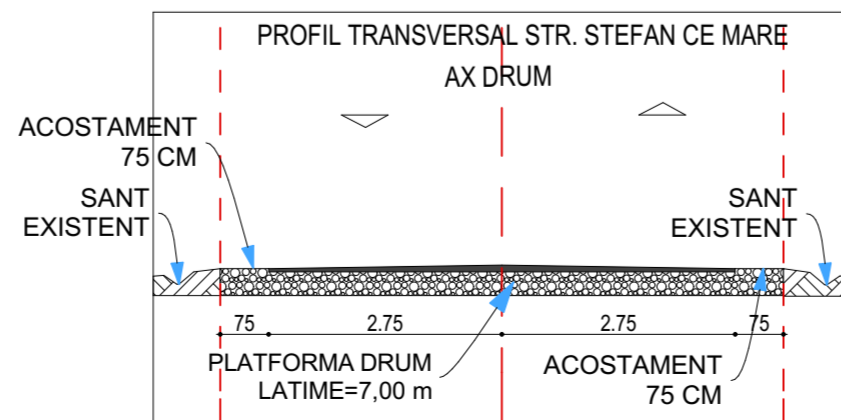
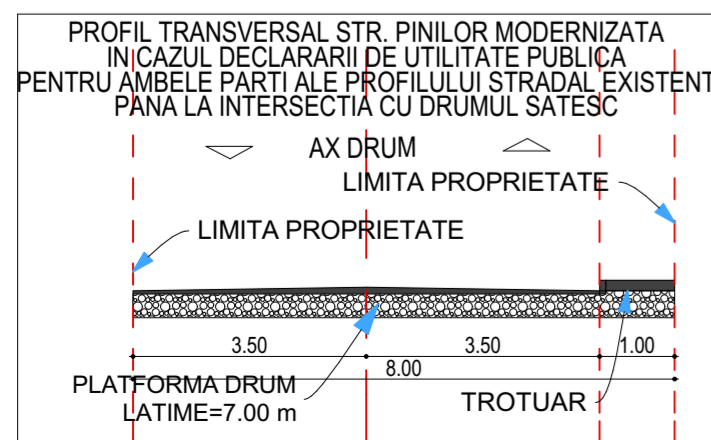
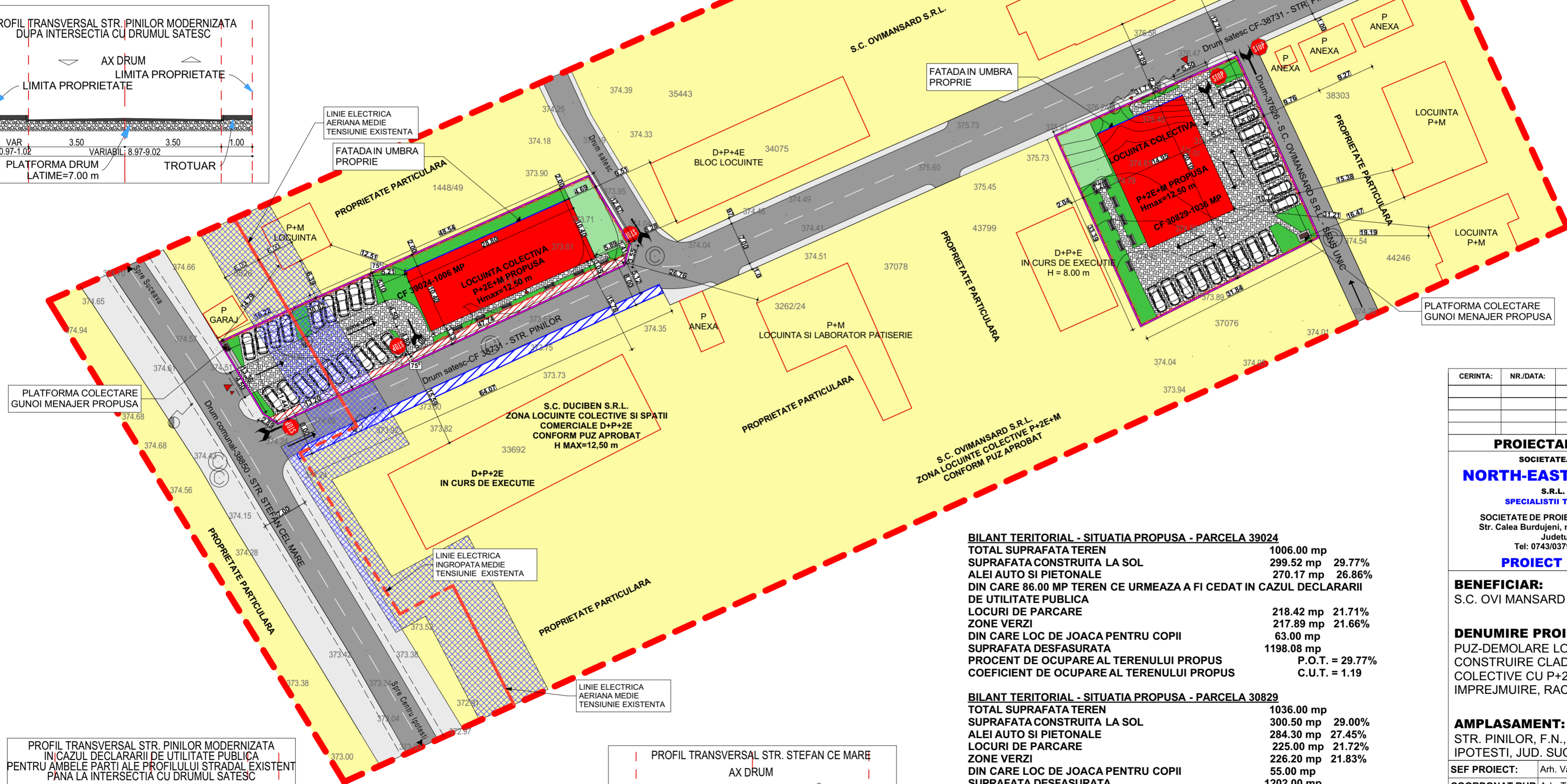
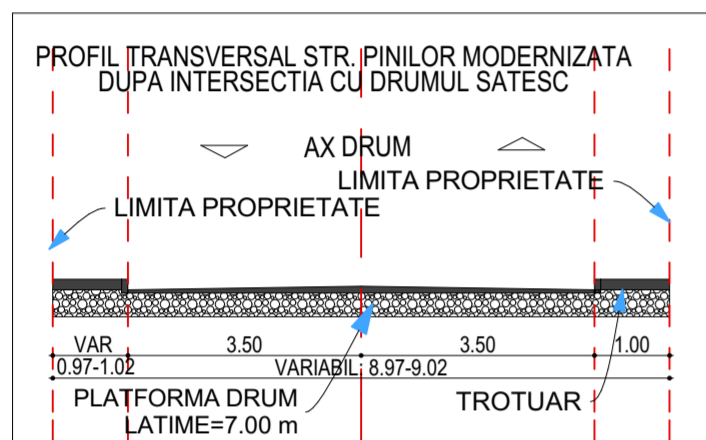
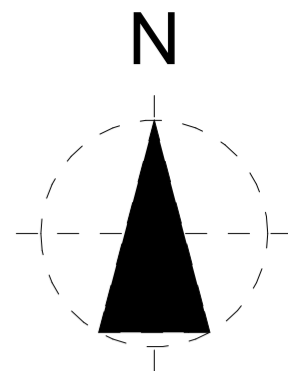
- LEGENDA**
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
  - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE/PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - ALTE TERENURI INTRAVILAN COM. IPOTESTI SI CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CLADIRI PROPUSE - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 Kw
  - ALEI AUTO SI PIETONALE/PARCARI AMENJATE IN INCINTA
  - SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII PROPUS
  - ACCES AUTO SI PIETONAL
  - TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT IN CAZUL DECLARARII DE UTILITATE PUBLICA - 86.00 MP
  - TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT DE S.C. DUCIBEN IN CAZUL DECLARARII DE UTILITATE PUBLICA, CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL IPOTESTI - 98.00 MP
  - IMPREJMUIRE PROPUSA

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA - PARCELA 39024**

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1006.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 302.00 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA 411.00 mp  
 P.O.T. = 30%  
 C.U.T. = 0.40

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA - PARCELA 30829**

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1036.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 0.00 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA 0.00 mp  
 P.O.T. = 0.00%  
 C.U.T. = 0.00



**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA - PARCELA 39024**

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1006.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 299.52 mp 29.77%  
 ALEI AUTO SI PIETONALE 270.17 mp 26.86%  
 DIN CARE 86.00 MP TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT IN CAZUL DECLARARII DE UTILITATE PUBLICA  
 LOCURI DE PARCARE 218.42 mp 21.71%  
 ZONE VERZI 217.89 mp 21.66%  
 DIN CARE LOC DE JOACA PENTRU COPII 63.00 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA 1198.08 mp  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS P.O.T. = 29.77%  
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS C.U.T. = 1.19

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA - PARCELA 30829**

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1036.00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 300.50 mp 29.00%  
 ALEI AUTO SI PIETONALE 284.30 mp 27.45%  
 LOCURI DE PARCARE 225.00 mp 21.72%  
 ZONE VERZI 226.20 mp 21.83%  
 DIN CARE LOC DE JOACA PENTRU COPII 55.00 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA 1202.00 mp  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS P.O.T. = 29.00 %  
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS C.U.T. = 1.16

**INDICI URBANISTICI PROPUSE PENTRU AMBELE PARCELE:**

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS P.O.T. MAX = 30 %  
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. MAX = 1.20  
 LOCURI DE PARCARE: 18 LOCURI DE PARCARE  
 NUMAR APARTAMENTE: 18 APARTAMENTE  
 REGIMUL DE INALTIME P+2E+M  
 INALTIMEA LA CORNISA Hc=11.50 m  
 INALTIMEA MAXIMA Hmax=12.50 m

| CERINTA | NR./DATA | VERIFICATOR/ EXPERT |
|---------|----------|---------------------|
|         |          |                     |
|         |          |                     |
|         |          |                     |

**PROIECTANT GENERAL**  
 SOCIETATEA COMERCIALA  
**NORTH-EAST CONSULTING**  
 S.R.L. SUCEAVA  
 SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE  
 SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII  
 Str. Calea Burdujeni, nr. 29, Municipiu Suceava,  
 Judetul Suceava  
 Tel: 0743/037957; 0757/797614  
**PROIECT NR. 60/2019**

**BENEFICIAR:**  
 S.C. OVI MANSARD S.R.L. Suceava

**DENUMIRE PROIECT:**  
 PUZ-DEMOLARE LOCUINTA SI ANEXE  
 CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUINTE  
 COLECTIVE CU P+2E+M NIVELE,  
 IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI

**AMPLASAMENT:**  
 STR. PINILOR, F.N., SAT IPOTESTI, COM.  
 IPOTESTI, JUD. SUCEAVA

|  |                        |        |
|--|------------------------|--------|
| SEF PROIECT:                             | Arh. Vasile Anca Elena |        |
| COORDONAT RUR:                           | Arh. Tulbure Mihai     |        |
| PROIECTAT:                               | Arh. Vasile Anca Elena |        |
| DESENAT:                                 | Arh. Enciu Alexandra   |        |
| FAZA PROIECT:                            |                        | P.U.Z. |
| DATA:                                    |                        | 2019   |
| TITLU PLANSA:                            |                        |        |
| PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE |                        |        |
| SCARA: 1:500                             |                        |        |
| PLANSA NR. : 3                           |                        |        |