

LEGENDA

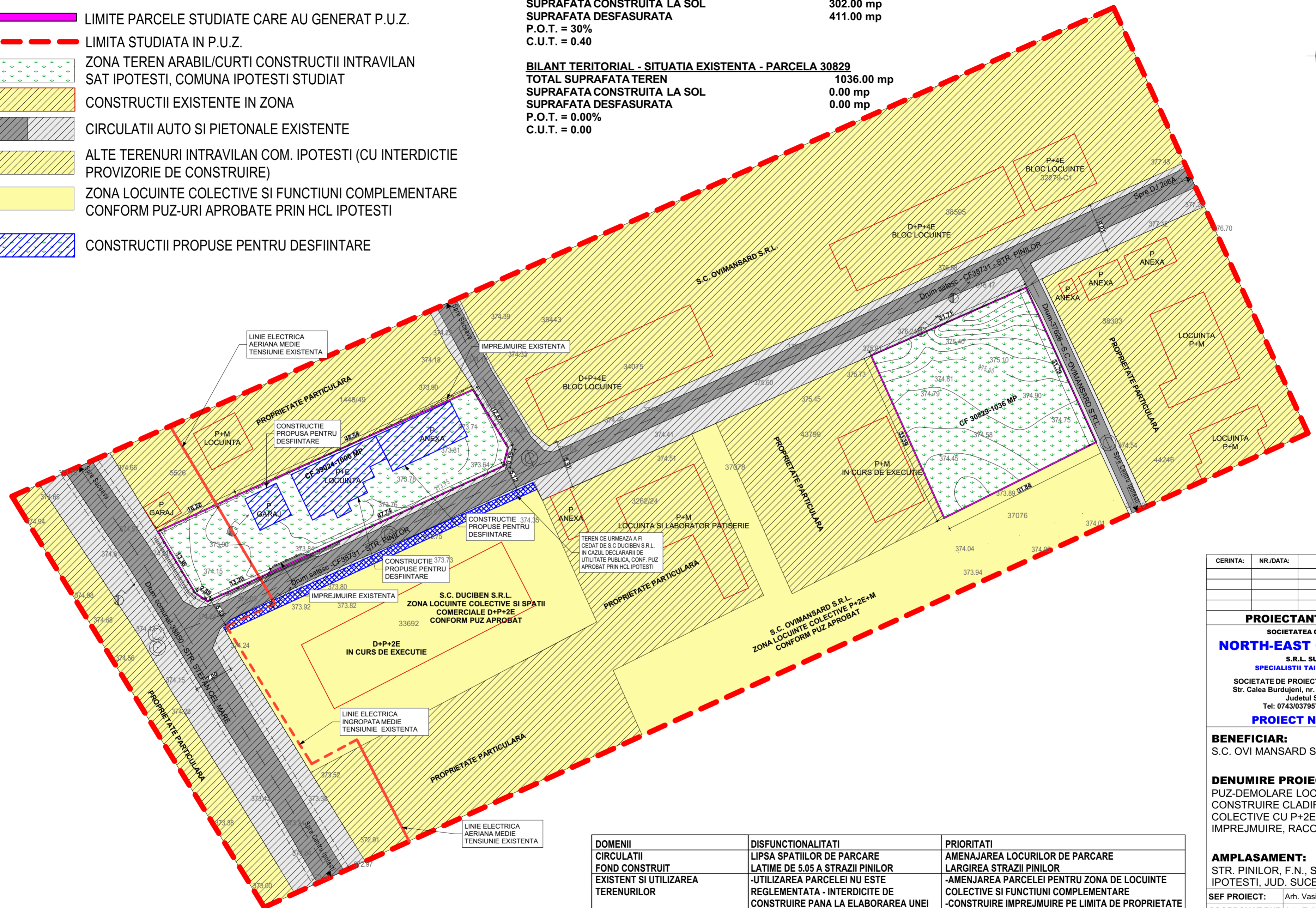
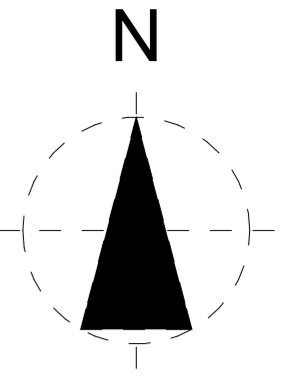
- LIMITE PARCELE STUDIATE CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- ZONA TEREN ARABIL/CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN SAT IPOTESTI, COMUNA IPOTESTI STUDIAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ALTE TERENURI INTRAVILAN COM. IPOTESTI (CU INTERDICTIE PROVIZORIE DE CONSTRUIRE)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CONFORM PUZ-URI APROBATE PRIN HCL IPOTESTI
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA - PARCELA 39024

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1006.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 302.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA 411.00 mp
 P.O.T. = 30%
 C.U.T. = 0.40

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA - PARCELA 30829

TOTAL SUPRAFATA TEREN 1036.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 0.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA 0.00 mp
 P.O.T. = 0.00%
 C.U.T. = 0.00



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII FOND CONSTRUIT EXISTENT SI UTILIZAREA TERENURILOR	LIPSA SPATIILOR DE PARCARE LATIME DE 5.05 A STRAZII PINILOR -UTILIZAREA PARCELI NU ESTE REGLEMENTATA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM -IMPREJMUIRE CONSTRUITA INAFARA LIMITEI DE PROPRIETATE	AMENAJAREA LOCURILOR DE PARCARE LARGIREA STRAZII PINILOR -AMENAJAREA PARCELI PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PE LIMITA DE PROPRIETATE
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE PROBLEME DE MEDIU	NU EXISTA SPATII VERZI NU EXISTA PROBLEME DE MEDIU	AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE TERENUL RAMAS LIBER AMENAJAREA DE PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
PROTEJAREA ZONELOR UTILITATI	LIPSA SPATIILOR VERZI LIPSA REZELE DE UTILITATI PE APLASAMENT	AMENAJAREA DE SPATII VERZI BRANSAREA LA REZELE DE UTILITATI

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT
PROIECTANT GENERAL		
SOCIETATEA COMERCIALA NORTH-EAST CONSULTING S.R.L. SUCEAVA SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE		
SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII Str. Calea Burdujeni, nr. 29, Municipiu Suceava, Judetul Suceava Tel: 0743/037957; 0757/797614 PROIECT NR. 60/2019		
BENEFICIAR: S.C. OVI MANSARD S.R.L. Suceava		
DENUMIRE PROIECT: PUZ-DEMOLARE LOCUINTA SI ANEXE CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M NIVELE, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI		
AMPLASAMENT: STR. PINILOR, F.N., SAT IPOTESTI, COM. IPOTESTI, JUD. SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. Vasile Anca Elena	
COORDONAT RUR:	Arh. Tulbure Mihai	
PROIECTAT:	Arh. Vasile Anca Elena	
DESENAT:	Arh. Enciu Alexandra	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2019
TITLU PLANSA: PLAN SITUATIA EXISTENTA		
SCARA: 1:500		
PLANSA NR. : 2		