



Către,

SOCIETATEA MARIȘCA IMOBILIARE S.R.L.

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, se avizează favorabil din punct de vedere al securității la incendiu: P.U.D. “ Schimbare destinație din “Magazie” situat la demisolul imobilului în “Spațiu comercial””, amplasament în comuna Ipotești, sat Ipotești, str. Soarelui, nr. 1536 A, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 300/18.08.2020, emis de către Primăria Comunei Ipotești.

Cu stimă,

(D) INSPECTOR ȘEF
Colonel

ing. Costică GHIAȚĂ





Către:

S.C. MARIȘCA IMOBILIARE S.R.L.

Com. Ipotești, sat Lisaura, str. Gh. Nistor, nr. 156, jud. Suceava

Ca urmare a cererii depuse de reprezentantul dumneavoastră, Marișca Ilie - Dinu, înregistrată în evidențele noastre la data de 16.09.2020, prin care solicită avizul (la faza P.U.D.) pentru proiectul ~Schimbare destinație din „Magazie” situat la demisolul imobilului în „Spațiu comercial”~, în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și ale legislației rutiere (O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și Regulamentul de aplicare a acesteia), emitem **aviz de principiu favorabil, cu următoarele condiții:**

- proiectarea accesului rutier în zona str. Soarelui să se realizeze cu respectarea prescripțiilor „Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice” – „AND 600/2010”;
 - pe tronsonul pe care partea carosabilă a străzii Soarelui se îngustează pe partea stângă, să se asigure lățimea minimă a trotuarului propus (0,75 metri);
 - să se asigure suficiente locuri de parcare pentru (auto)vehiculele pe care spațiul comercial le atrage, stabilite în conformitate cu prevederile Regulamentului general de urbanism și dimensionate conform prescripțiilor normativelor și standardelor de profil;
 - la intrarea în incinta obiectivului, să fie prevăzute (pe același suport) indicatoarele rutiere „Limitare de viteză” (5 km/h), respectiv „Accesul interzis vehiculelor având masa mai mare de 3,5 t” (prevederea indicatoarelor și marcajelor rutiere în zona accesului/pe accesul aferent obiectivului să se realizeze cu respectarea dispozițiilor legislației rutiere și prescripțiilor standardelor de semnalizare în vigoare: „SR 1848/1/2/3 – 2011”, respectiv „SR 1848/7 – 2015”);
 - documentația tehnică elaborată în scopul obținerii avizului poliției rutiere pentru autorizarea executării lucrărilor în cauză să cuprindă: profil transversal al str. Soarelui în dreptul accesului rutier, profil transversal al accesului proiectat și detaliu de sistem rutier pentru accesul/incinta obiectivului.
- Prezentul aviz nu conferă dreptul executării lucrărilor menționate în memoriul tehnic aferent documentației depuse în vederea obținerii avizului.

Vă aducem la cunoștință faptul că amenajarea accesului rutier în zona străzii Soarelui fără autorizație de construire eliberată în condițiile legii sau cu încălcarea condițiilor stabilite în autorizație atrage răspunderea penală.

Cu stimă,

ȘEF AL SERVICIULUI,
Comisar șef de poliție
JUCĂN PETRU
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SUCEAVA
Serviciul Rutier
Subcomisar de Poliție
Lungoci Florin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4/ din 10.11.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC MARIȘCA IMOBILIARE SRL** – cu sediul în comuna Ipotești, satul Lisaura, str. Gheorghe Nistor, nr. 156, județul Suceava, **privind planul Elaborare PUD pentru schimbare destinație din "magazie" situată la demisolul imobilului în "spațiu comercial"**, în comuna Ipotești, satul Ipotești, str. Soarelui, nr. 1536A, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 9847/29.09.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.10.2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza avizului favorabil nr. 24577/02.10.2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
- în baza avizului favorabil nr. 393905 din 01.10.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al Județului Suceava;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Elaborare PUD pentru schimbare destinație din "magazie" situată la demisolul imobilului în "spațiu comercial", în comuna Ipotești, satul Ipotești, str. Soarelui, nr. 1536A, județul Suceava, **titular SC MARISCA IMOBILIARE SRL** – cu sediul în comuna Ipotești, satul Lisaura, str. Gheorghe Nistor, nr. 156, județul Suceava, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Canalizare

Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui bransament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza avizului tehnic de racordare (la solicitarea beneficiarului).

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe gaze naturale.

Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Soarelui, cu lățime variabilă (4,00-5,50 m) care face legătura cu DJ208 A cu lățime de 7,00 metri.

În interiorul parcelei se vor amenaja 2 locuri de parcare pentru autoturisme la spațiul comercial propus, respectiv 9 locuri pentru apartamentele existente.

Staționarea autovehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării obiectivului se va face în afara drumurilor publice.

Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se prevede o platformă gospodărească betonată, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 21577 DATA 02.10.2026

NOTIFICARE

SC MARISCA IMOBILIARE SRL

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul „**P.U.D. – Schimbarea destinației din magazie situat la demisolul imobilului in spatiu comercial**”, amplasament in localitatea Ipotesti, str. Soarelui, nr. 1536 A, judetul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.D. urmând ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul să solicite o nouă notificare in vederea obținerii asistenței de specialitate in sănătate publică.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Dinu Florin SADEAN



Compartiment Evaluare Factori de Risc

din mediul de viață și muncă,

Dr. Irimescu Kruk Ingrid

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ȘI PODURI
Str. Aleea Ion Grămadă, nr. 1-3, Suceava
Tel. 0230 211011, int. 103, tel./fax 0230 522323
Cod fiscal 18028861
Nr. 115 din 10.09.2020

Către,
S.C. MARIȘCA IMOBILIARE S.R.L.
din com. Ipotești, județul Suceava

Urmare a solicitării dumneavoastră privind eliberarea avizului administratorului drumului județean pentru **P.U.D. în zona DJ 209C km 2+675 ÷ 2+690 partea stângă, sat. Ipotești, com. Ipotești, jud. Suceava** vă comunicăm că:

AVIZĂM FAVORABIL

documentația tehnică Plan Urbanistic de Detaliu
pentru "Schimbare destinație din Magazie situat la demisolul imobilului în Spațiu comercial"

Se vor respecta prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 cu modificările și actualizările ulterioare.

Accesul rutier și pietonal se va realiza indirect, prin intermediul drumului local (strada Soarelui) aflat în administrarea UAT Ipotești ce intersectează DJ 208A la km 2+693 stânga, pentru care s-a prezentat acordul comunei Ipotești cu nr. 10192 din 04.09.2020.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor și nu se substituie autorizației de amplasament și acces în zona drumului județean pe sectorul respectiv.

În documentația ce va fi întocmită pentru obținerea de la D.J.D.P. Suceava a autorizației de amplasament și acces în zona drumului județean (la faza D.T.A.C.), beneficiarul va include hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.D.

Prezentul aviz este valabil până la data de 10.09.2021.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Mihaela Dalica ANCHIDIN



Întocmit,
ing. Florin FLORIȘTEANU

