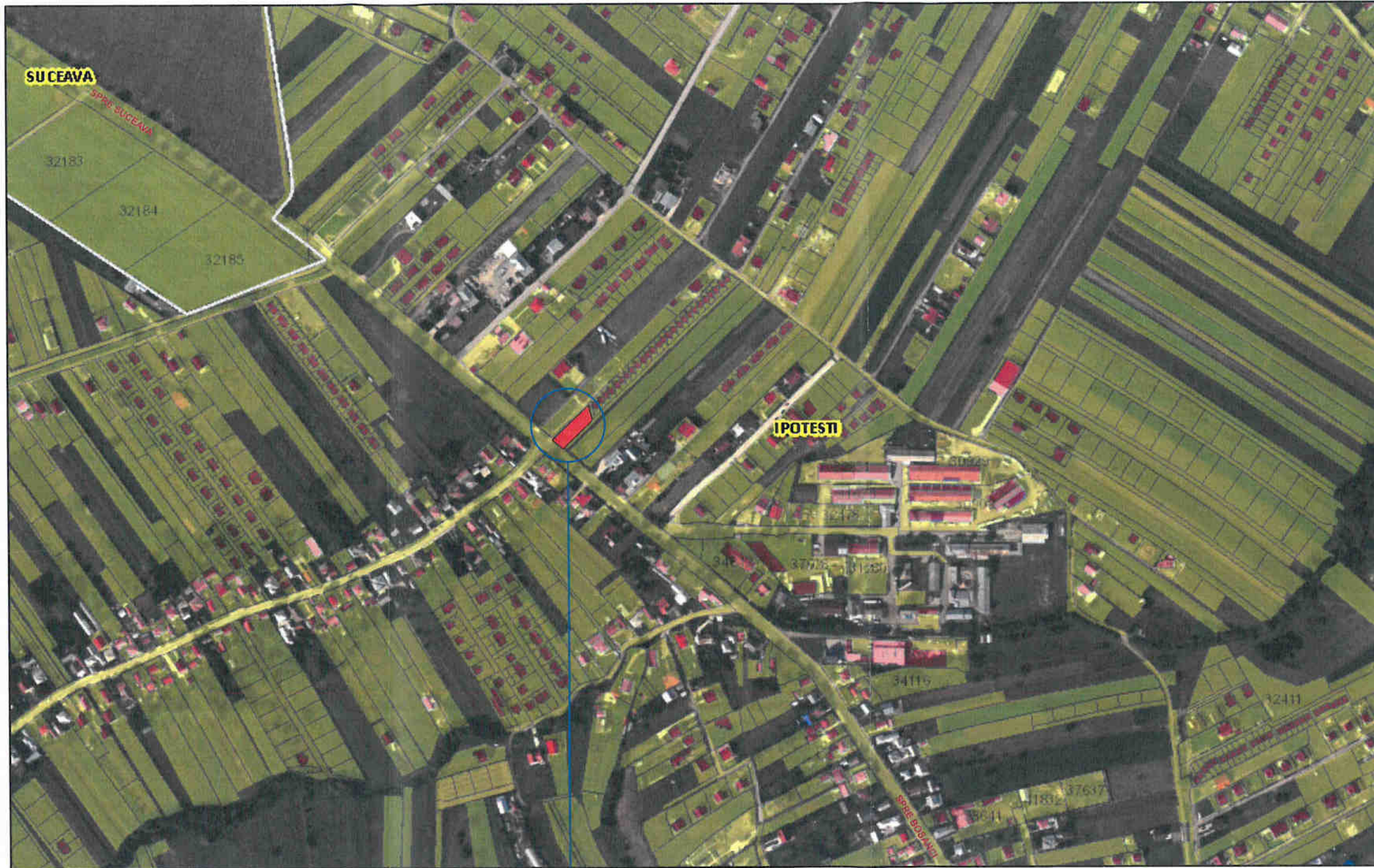
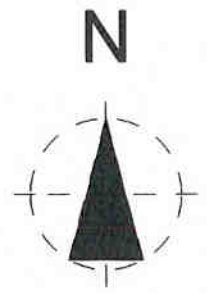


PLAN DE INCADRARE IN ZONA



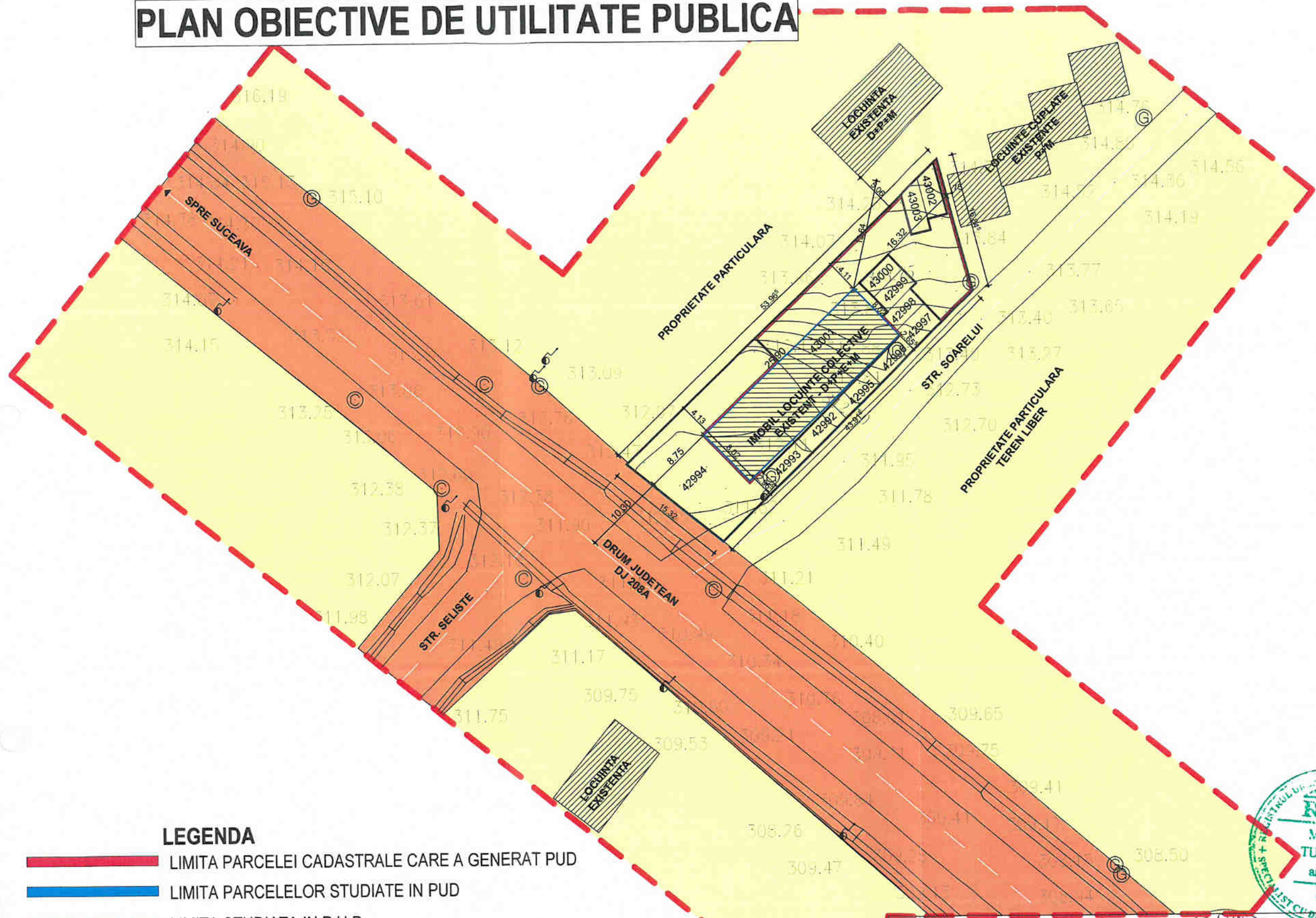
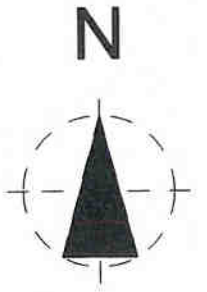
AMPLASAMENT STUDIAT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7171
Anca Elena
VASILE

RUR
Mihai G.
TULBURE
arhitect
DE

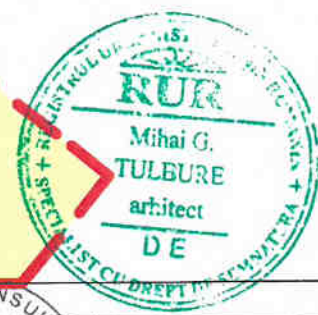
verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33400/2012 CIF:30245444		investitor/ beneficiar: S.C. MARISCA IMOBILIARE S.R.L.
			proiect nr: 069/2020
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Enciu		1:500
șef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		data:
desenat	arh. Alexandra Enciu		2020
denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN "MAGAZIE" SITUAT LA DEMISOLUL IMOBILULUI IN "SPATIU COMERCIAL" Amplasament: Str. Soarelui, nr.1536A, Sat Ipotesti, Comuna Ipotesti, Jud. Suceava			faza: P.U.D.
denumire plan :			plansa nr: A01

PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



LEGENDA

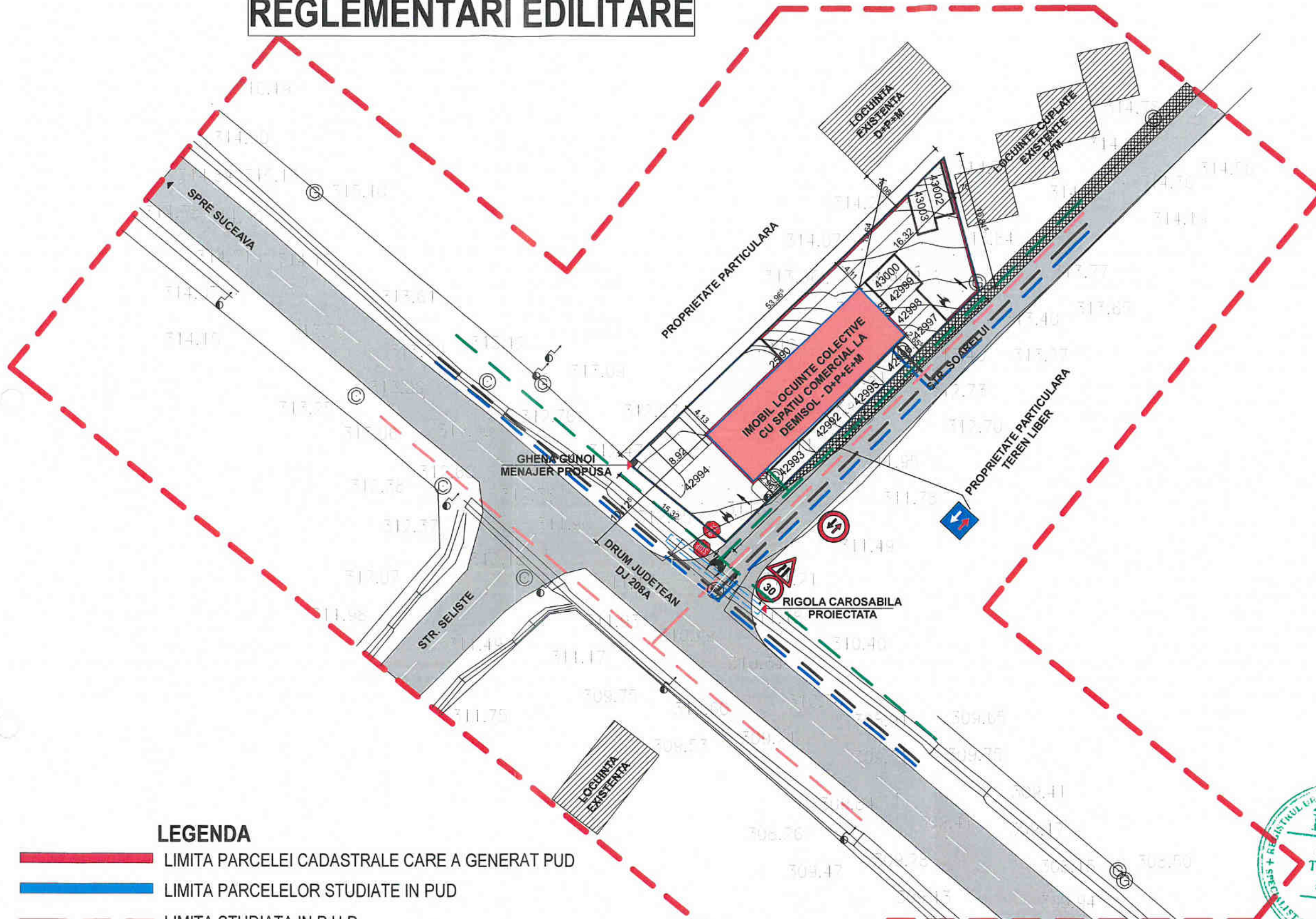
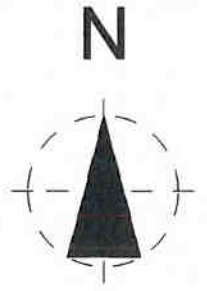
- LIMITA PARCELEI CADASTRALE CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR STUDIASTE IN PUD
- LIMITA STUDIATA IN P.U.D.
- TEREN APARTINAND DEMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI IPOTESTI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
- CLADIRE STUDIATA



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
7171
Anca Elena VASILE
Arhitect cu drept de semnatura

verificator de proiecte expert		semnatura cerinta		referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....	
revizia				investitor/ beneficiar:	
proiectant general: SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: 3024544				S.C. MARISCA IMOBILIARE S.R.L.	
specificatie	nume	semnatura	scara:	denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN "MAGAZIE" SITUAT LA DEMISOLUL IMOBILULUI IN "SPATIU COMERCIAL"	
şef proiect	arh. Alexandra Enciu		1:500	Amplasament: Str. Soarelui, nr.1536A, Sat Ipotesti, Comuna Ipotesti, Jud. Suceava	
şef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena			denumire plan :	
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		data:	PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
desenat	arh. Alexandra Enciu		2020	plansa nr: A05	

REGLEMENTARI EDILITARE



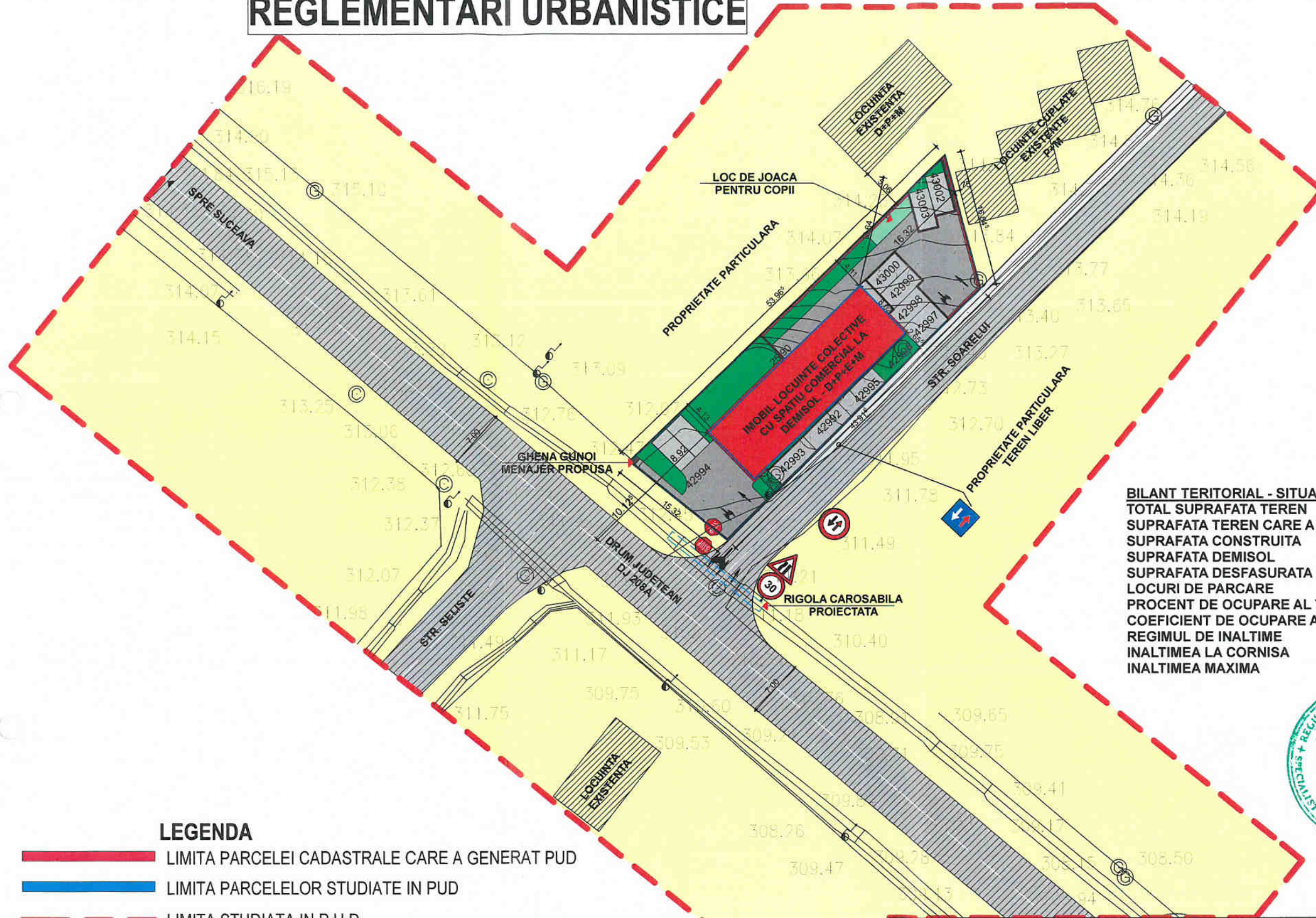
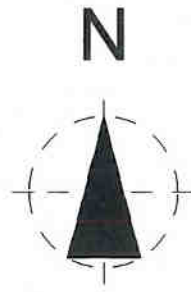
LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CADASTRALE CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR STUDIATE IN PUD
- LIMITA STUDIATA IN P.U.D.
- CONDUCTA GAZ EXISTENTA
- CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA
- CONDUCTA APA EXISTENTA
- REȚEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA



verificator de proiecte expert		semnatura	cerința	referat de verificare nr.....expertiza tehnică nr.....	
revizia					
proiectant general:		SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012, CIF: 30245444		investitor/ beneficiar:	proiect nr:
				S.C. MARISCA IMOBILIARE S.R.L.	069/2020
specificație	nume	semnatura	scara:	denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN "MAGAZIE" SITUAT LA DEMISOLUL IMOBILULUI IN "SPATIU COMERCIAL"	faza:
șef proiect	arh. Alexandra Enciu		1:500	Amplasament: Str. Soarelui, nr.1536A, Sat Ipotești, Comuna Ipotești, Jud. Suceava	P.U.D.
șef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena				
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		data:	denumire plan :	plansa nr:
desenat	arh. Alexandra Enciu		2020	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	A04

REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA/PROPUSA

TOTAL SUPRAFATA TEREN	730.00 mp
SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD	399.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	208.00 mp
SUPRAFATA DEMISOL	208.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	822.00 mp
LOCURI DE PARCARE	10 LOCURI
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 28.49 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 1.12
REGIMUL DE INALTIME	D+P+E+M
INALTIMEA LA CORNISA	Hc = +8.40 m de la CTS
INALTIMEA MAXIMA	Hmax = +12.45 m de la CTS

LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CADASTRALE CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR STUDIATE IN PUD
- LIMITA STUDIATA IN P.U.D.
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE/AMENAJATE INAFARA PARCELEI
- ALTE TERENURI INTRAVILAN COMUNA IPOTESTI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA CU SPATIU COMERCIAL LA DEMISOL
- CIRCULATII AUTO SI POARCARI PROPUSE IN INCINTA



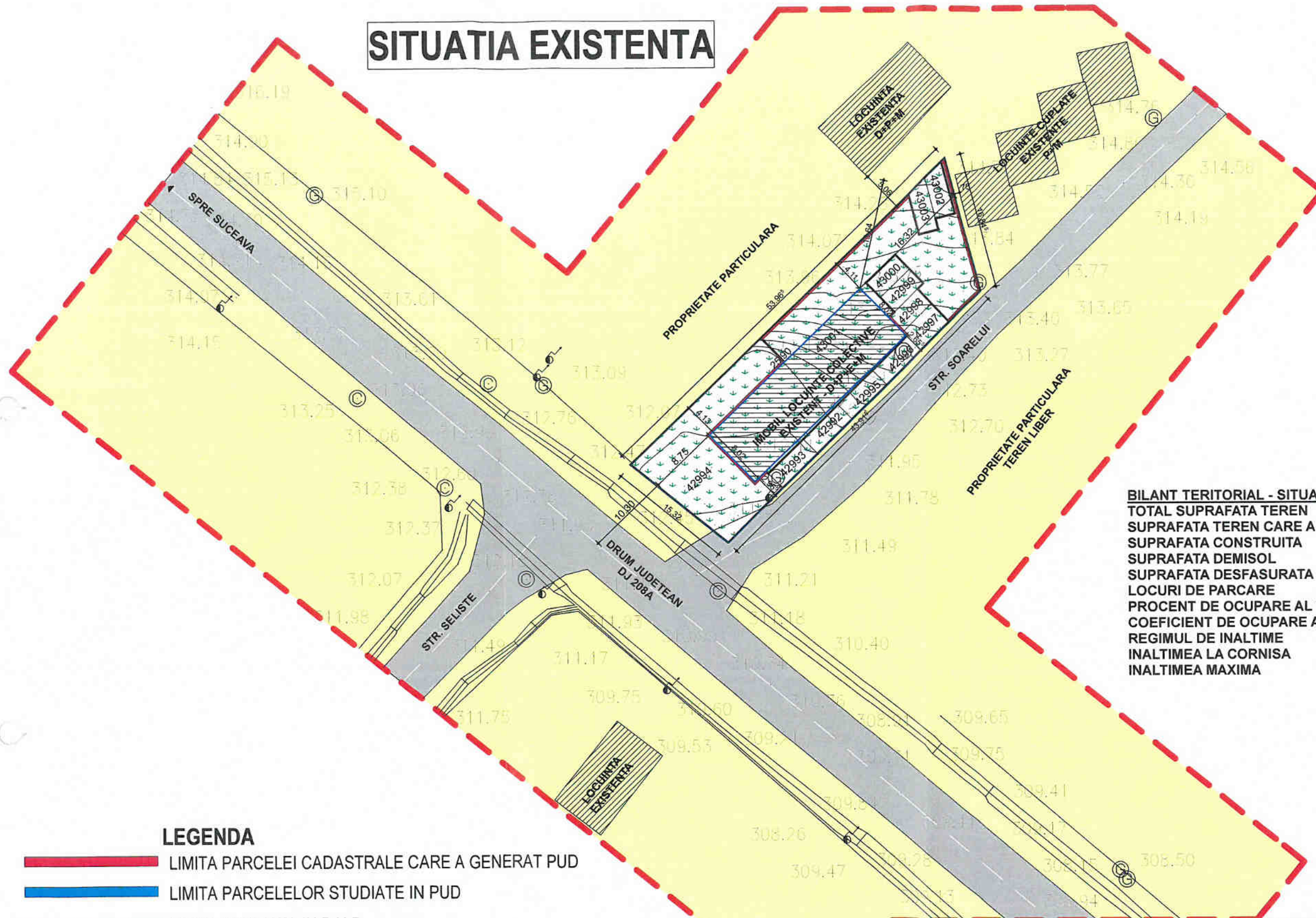
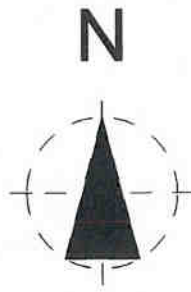
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7171

Anca Elena
VASILE

Arhitect cu drept de semnatura

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: 80245444		investitor/ beneficiar: S.C. MARISCA IMOBILIARE S.R.L.
			proiect nr: 069/2020
specificatie	nume	semnatura	scara: denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN "MAGAZIE" SITUAT LA DEMISOLUL IMOBILULUI IN "SPATIU COMERCIAL"
şef proiect	arh. Alexandra Enciu		scara: 1:500
şef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		Amplasament: Str. Soarelui, nr.1536A, Sat Ipotești, Comuna Ipotești, Jud. Suceava
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		denumire plan :
desenat	arh. Alexandra Enciu		data: 2020
			denumire plan : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			plansa nr: A03

SITUATIA EXISTENTA



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

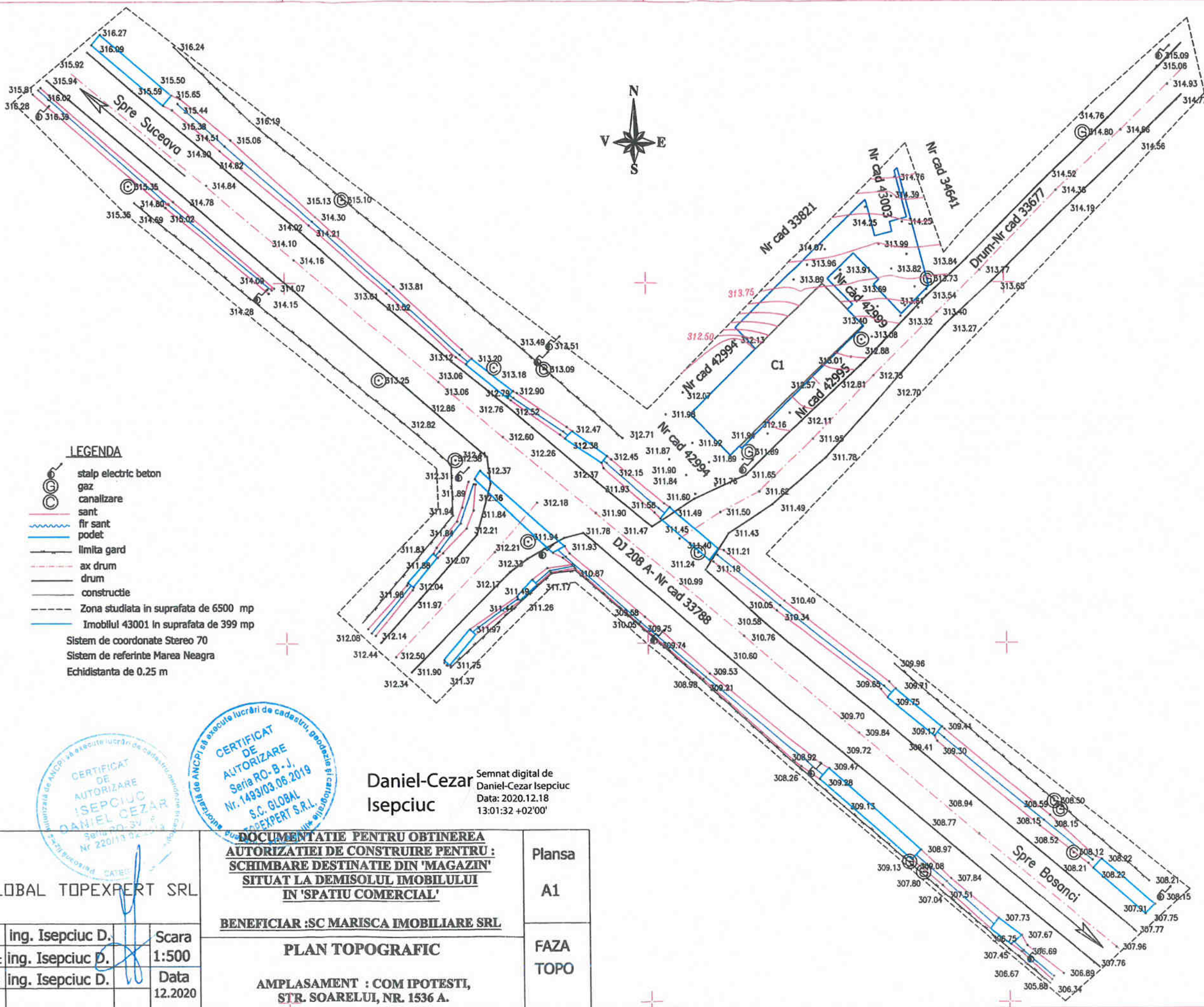
TOTAL SUPRAFATA TEREN	730.00 mp
SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD	399.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	208.00 mp
SUPRAFATA DEMISOL	208.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	822.00 mp
LOCURI DE PARCARE	10 LOCURI
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 28.49 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 1.12
REGIMUL DE INALTIME	D+P+E+M
INALTIMEA LA CORNISA	Hc = +8.40 m de la CTS
INALTIMEA MAXIMA	Hmax = +12.45 m de la CTS

LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CADASTRALE CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR STUDIATE IN PUD
- LIMITA STUDIATA IN P.U.D.
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ALTE TERENURI INTRAVILAN COMUNA IPOSTESTI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
- ZONA TEREN CURTI CONSTRUCTII
- CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr.	expertiza tehnica nr.
revizia				
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: 30245444		investitor/ beneficiar S.C. MARISCA IMOBILIARE S.R.L.	proiect nr: 069/2020
specificatie	nume	semnatura	scara:	denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN "MAGAZIE" SITUAT LA DEMISOLUL IMOBILULUI IN "SPATIU COMERCIAL"
șef proiect	arh. Alexandra Enciu		1:500	faza: P.U.D.
șef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena			Amplasament: Str. Soarelui, nr. 1536A, Sat Ipotești, Comuna Ipotești, Jud. Suceava
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		data:	denumire plan :
desenat	arh. Alexandra Enciu		2020	PLAN SITUATIA EXISTENTA
				plansa nr: A02



LEGENDA

- stalp electric beton
 - gaz
 - canalizare
 - fir sant
 - podet
 - limita gard
 - ax drum
 - drum
 - constructie
 - Zona studiata in suprafata de 6500 mp
 - Imobilul 43001 in suprafata de 399 mp
- Sistem de coordonate Stereo 70
Sistem de referinte Marea Neagra
Echidistanta de 0.25 m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1493/03.06.2019
S.C. GLOBAL TOPEXPRT S.R.L.

Daniel-Cezar Isepiciu
Semnat digital de Daniel-Cezar Isepiciu
Data: 2020.12.18
13:01:32 +02'00'

SC GLOBAL TOPEXPRT SRL			DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU : SCHIMBARE DESTINATIE DIN 'MAGAZIN' SITUAT LA DEMISOLUL IMOBILULUI IN 'SPATIU COMERCIAL'		Planşa A1	
Intocmit	ing. Isepiciu D.	Scara 1:500	BENEFICIAR :SC MARISCA IMOBILIARE SRL			FAZA TOPO
Redactat	ing. Isepiciu D.		PLAN TOPOGRAFIC			
Verificat	ing. Isepiciu D.		AMPLASAMENT : COM IPOTESTI, STR. SOARELUI, NR. 1536 A.			
		Data 12.2020				

82216/2020

Angela Trifan